

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 25А**

Дата протокола – «22» июля 2024 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 25А, (площадка перед подъездами дома)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «15» мая 2024 года с 18 час.00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 25А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «15» мая 2024 года по 21 час. 00 мин. «22» июля 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«22» июля 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«22» июля 2024 года, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 25А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Мингалимова

Гельдиган Нургалиевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - Договор №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д. 25А установлено:

Общая площадь дома 1303,02 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1303,02 м², в том числе площадь нежилых помещений 341,71 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, обладающие 840,47 м², что составляет 64,50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 25А по улице Свирской по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с «01» июля 2024 г. с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
15. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с «01» июля 2024г.
17. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.07.2024 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
18. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Свирская, д.25А, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840,47	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Мингалимову Г.Н., избрать секретарем собрания: Паршина А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Айдарова Г.П., 2. Айдарова Р.А., 3. Коробова М.М.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - **Избрать председателем общего собрания: Мингалимову Г.Н., избрать секретарем собрания: Паршина А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Айдарова Г.П., 2. Айдарова Р.А., 3. Коробова М.М.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 25А по улице Свирская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 25А по улице Свирская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 25А по улице Свирская по соглашению сторон» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 25А по улице Свирская по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
840,47	64,50%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
840,47	64,50%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
840,47	64,50 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01июля 2024 года с ООО «УК Базис».*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» июля 2024 года с ООО «УК Базис».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

ГОЛОСОВ	собственников	ГОЛОСОВ	собственников	ГОЛОСОВ	собственников
840,47	64,50%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 23,10 руб./кв.м. с 01.07.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,30 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу: «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД»- **Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 23,10 руб./кв.м. с 01.07.2024 г., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,30 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,97	94,94 %	42,50	5,06 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества по МКД.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб./кв.м. с 01.07.2024 г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу: «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества по МКД»- **Утвердить плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 5,00 руб./кв.м. с 01.07.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
797,97	94,94 %	42,50	5,06 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Мингалимова Г.Н., 2. Паршин А.В., Бурнаева О.В.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Мингалимова Г.Н., 2. Паршин А.В., Бурнаева О.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выбирать Председателя Совета МКД

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - Не выбирать Председателя Совета МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	0,00	0,00 %	840,47	100,00 %

не принято

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома»-

Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
430,16	51,18%	0,00	0,00 %	410,31	48,82 %

Принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.*

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
840,47	64,50%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «УК Димитровград» о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
840,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
840,47	64,50%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего

имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу: «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.»- **Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.07.2024г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
0,00	0,00%	0,00	0,00 %	840,47	64,50 %

не принято

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибор-

имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.07.2024 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
798,27	94,97%	42,20	5,03 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	840,47	100,00 %	0,00	0,00 %

Не принято

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Мингалимову Гельдиган Нургалиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших	ство голо- сов	проголосовав- ших
840,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

20. По двадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская д.25А,кв.).

СЛУШАЛИ: *Мингалимову Гельдиган Нургалиевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская д.25А,кв.).

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская д.25А, кв.)» -**Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая д. 20 кв. 120), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Свирская д.25А,кв.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
840,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 л., в 1 экз.,
- № 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,
- № 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Мингалиева Д.Н. 16.9.2016

Секретарь общего собрания Евдокимова А.В. 16.9.2016

Члены счетной комиссии: Айдарова Б.П. 16.9.2016
Коропова М.М. 16.9.2016

_____ / _____

