

Дополнительное соглашение
к договору №08/2019 управления многоквартирным жилым домом №22
по ул.Славского г. Дмитровграда от 30.08.2019 г.

г. Дмитровград

«07» ноября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Славского, д. 22, в лице Председателя Совета дома Чеснокова Владимира Юрьевича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «07» ноября 2022 года считать утратившими силу Приложение №4 от 30.08.2019 г. и Приложение №5 от 14.09.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «07» ноября 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,35 руб. за 1 кв.м в месяц.

3 Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,30 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Собственники, в лице Председателя Совета

дома

Директор



/А.Ю. Андреев/

/Чесноков В.Ю./

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Славского

с "01" декабря 2012 г
9 Этажность Площадь подвала, м2 703,30 Общая площадь, м2 4460,28
2 Подъездов Количество зарегистрированных 161 Жилая площадь, м2 4460,28
Количество лицевого счетов 105 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				28000,10	0,52	
Окраска МАФ, м2 окраски	200,00	45,00	1	9000,00	0,17	
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	45,00	1	6750,00	0,13	
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,90	4460,28	2	8028,50	0,15	
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	24,00	2	2661,60	0,05	
Очисткаливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	
Благоустройство, в т.ч.				145668,56	2,72	
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,74	703,30	12	6241,04	0,12	
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	3	13200,00	0,25	
Покос травы, м2 газонов	3,45	3800,00	2	26220,00	0,49	
Покраска бордюрного камня, пм	25,00	160,00	1	4000,00	0,07	
Содержание мусоропровода	0,15	4460,28	12	8028,50	0,15	
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00	
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00	
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,58	4460,28	12	84500,00	1,58	
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,14	4460,28	2	1248,88	0,02	
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4460,28		446,03	0,01	
Восстановление просевших отстоков при просадках, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4460,28		1784,11	0,03	
Содержание электрооборудования вт.ч.				14451,31	0,27	
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,02	4460,28	1	1070,47	0,02	
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	4460,28		10704,67	0,20	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	4460,28		2676,17	0,05	
Содержание ВДО, в т.ч.				305454,04	5,71	
Аварийная служба, м2	1,05	4460,28	12	56199,53	1,05	
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	30,00	1	4742,40	0,09	
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	1150,00	0,02	
Окраска тепловых узлов, узлов	0,00	4460,28	1	0,00	0,00	
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, тм	18,28	930,00	1	17000,40	0,32	
Осмотр ВРУ, шт.	45,00	3,00	12	1620,00	0,03	
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	703,30	4	1265,94	0,02	
Проверка общедомового прибора учета	9200,00	1,00	1	9200,00	0,17	
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	
Промывка системы ЦО, м.п	3,66	930,00	1	3403,80	0,06	
Прочистка система водоотведения, м	155,00	12,00	1	1860,00	0,03	
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4460,28	1	1471,89	0,03	
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилей	132,00	25,00	1	3300,00	0,06	
Техническое содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,10	4460,28	1	9366,59	0,18	
Содержание лифтового оборудования, м2	2,91	4460,28	12	155752,98	2,91	
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	4460,28	1	892,06	0,02	
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	0,11	4460,28	12	5887,57	0,11	
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,34	
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	105,00	1	13125,00	0,25	
Уплотнение стенов, шт.	0,00	10,00	1	0,00	0,00	
Услуги РИЦ и управление, в т.ч.				488564,32	9,13	
Паспортный стол, м2	0,39	4460,28	12	20874,11	0,39	
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4460,28	12	7493,27	0,14	
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	105,00	12	1323,00	0,02	
Конвертирование, печать платёжных документов, кв.	5,45	105,00	12	6539,40	0,12	
Общехозяйственные расходы	6,35	4460,28	12	339873,34	6,35	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,55	4460,28	12	82961,21	1,55	
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,10%		12	29500,00	0,55	
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	4460,28	12	0,00	0,00	
Рентабельность, руб.				0,00	0,00	
Всего расходов, руб.				982138,34	18,35	

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома

А.Ю. Андреев

В.Ю. Чесноков



(Handwritten signatures)

Приложение № 5
к договору № 08/2019
от " 30 " августа 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 ул. Славского

с " 01 " декабря 20 19 г.

Этажность 9
Подъездов 2

Общая площадь, м2 4460,28
Жилая площадь, м2 4460,28
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	176627,09	3,30	0	176627,09	3,30
Накопительный фонд	3,20	4460,28	12	171274,75	3,20	12	171274,75	3,20
	0,00	4460,28	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,10	4460,28	12	5352,34	0,10	12	5352,34	0,10



Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета Дома

(Handwritten signature of A.Yu. Andreev)

А.Ю. Андреев

В.Ю. Чесноков

