



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2024 года

№ 945
Экз. №

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом № 92 по ул. 50 лет Октября,
расположенным на территории города Димитровграда
Ульяновской области в отношении, которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, постановлением Администрации города от 03.05.2023 № 1359 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Димитровграда Ульяновской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким помещением в многоквартирных домах не реализован, не определена управляющая организация», постановлением Администрации города от 12.03.2024 № 569 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Димитровграда Ульяновской области на 2024 год» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Димитровграда Ульяновской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по следующим:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (далее – ООО «Городская УК») (ОГРН 1197325006670) временной управляющей организацией для временного управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 92.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Определить, что «Городская УК» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на срок один год.

4. Комитету по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города (Валиев М.К.):

4.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить собственников и нанятых жильцов помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, о порядке оплаты за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

4.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить в ООО «Городская УК» и в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

5. Установить, что настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Трофимова Д.Д.

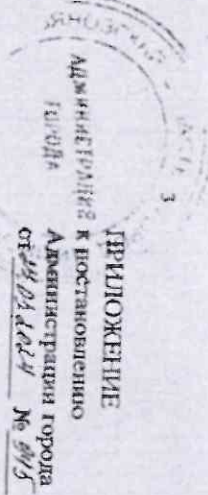
Глава города

С.А. Сандряков

0979566

№ 47
10.03.2024





**Перечень работ и (или) услуг,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, многоквартирного дома)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг - 2 раза в год. частичные - по мере необходимости, но не реже 1 раза в мес.
2. Работы, выполняемые в отношении фундамента	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий многоквартирного дома	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода в многоквартирном доме		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и отопов в многоквартирном доме		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирном доме		
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме		
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в многоквартирном доме		
23. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, представляющие интерес для обслуживания и эксплуатации этого дома (дворовая придомовая территория), в холодный период года		1 раз в неделю
25. Работы по содержанию придомовой территории и земельный период, года		очистка от снега - 1 раз в две суток, очистка от льда и снега - 1 раз в сутки
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отключен, жидких бытовых отходов		подметание и очистка - 1 раз в сутки, выкачивание газов - 2 раза в сезон, проочистка лифтов - по мере необходимости

26(1) Работы по организации и содержанию мест (подъездов) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусорогребных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест загрузки твердых коммунальных отходов	1 раз в сутки
26(2) Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	осмотры - 1 раз в месяц обеспечение работоспособности - по мере необходимости
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	круглосуточно
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения устойчивой доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	общие осмотры - 2 раза в год, частичные - по мере необходимости
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут возникнуть на обеспечении условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения того доступа	общие осмотры - 2 раза в год, частичные - по мере необходимости