

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Адрес:

ул.40-летия Победы, д.5

Общая (абонируемая) площадь МКД:

30577,38 м²

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1				Примечания:
		перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м ² общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1	
II	уборка лестничных клеток				2,1	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,45	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,68	
VII	уборка территории домовладений				2,05	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				0,96	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				1,07	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	30577,38	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	30577,38	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,17	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	30577,38	по графику	0,47	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	30577,38	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,05	

XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	30577,38	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	30577,38	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				24,49	
1	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	*	0,23	кв.141,107,65, 57+резерв
2	ремонт козырьков	м2	150	по плану-графику	0,28	кв.466,537,53 5,499,72, 358,33,71,251, 288,355 под. 5,6.10.
3	ремонт подъезда (масляная окраска)	шт.	2	по плану-графику	0,95	Под.№1,2
4	Короб для вент. шахт на кровлю	шт.	3	по плану-графику	0,11	2,7,8 подъезд
5	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	2	по плану-графику	0,08	Под.№1,2
6	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	12	по плану-графику	0,03	
7	ремонт элеваторных узлов	шт.	3	по плану-графику	0,15	
8	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	16	по плану-графику	0,04	
9	ремонт системы ГВС (подвал розлив)	шт.	25	по плану-графику	0,1	
10	замена запорной арматуры ЦО	шт.	72	по плану-графику	0,16	
11	теплоизоляция труб	п.м.	50	по плану-графику	0,05	
12	ремонт подъездного освещения	под.	2	по плану-графику	0,31	Под.№1,2
13	ремонт отмостки	м3	5	по плану-графику	0,12	Под. №3,5,6,7,12,1 3,14
14	Закрытие окон сайдингом	м2	85	по плану-графику	0,65	С 10-15 подъезд
	Непредвиденные расходы				0,14	
	итого текущий ремонт:				3,40	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				27,89	

Председатель совета МКД - Чернышев В.А. - В.С.