

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г по проспекту Ленинского Комсомола, дом 43

№ п/п	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии	ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.
					0,95
I	обслуживание мусоропроводов				
1	Осмотр системы мусороудаления	100 пог. м. мусоропровода	4,2	2 раза в год	0,0568
2	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	420	по мере необходимости	0,0461
3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1 м3 ТБО	10,78	через день	0,804
4	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	100 м2 площади мусороприемных камер	2,445	1 раз в теплый период	0,0138
5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	10 клапанов	5,6	1 раз в теплый период	0,0072
6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	100 м мусоропровода	4,2	1 раз в теплый период	0,0221
7	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	1,4	1 раз в теплый период	0,0048
					1,53
II	уборка лестничных клеток				
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	12,431	1 раз в неделю	0,5757
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	21,547	1 раз в месяц	0,2102
3	Подметание мест перед разгрузочными камерами (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 мест перед загрузочными клапанами	3,463	1 раз в неделю	0,2153
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	12,431	1 раз в месяц	0,2084
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	21,547	1 раз в месяц	0,2884
6	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	0,14	3 раза в неделю	0,03
					0,48
III	техническое обслуживания систем электроснабжения	электрораampa	50	2 раза в год	0,018
1	замена перегоревшей электрораампы	шт	89	1 раз в год	0,0805
2	ремонт выключателей и осветительной арматуры				0,3112
3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	0			0,3112
3.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лест.пл.	126,00	2 раза в год	0,0292
3.2	осмотр силовых установок	м2 общей площади	27140,38	1 раз в квартал	0,0336
3.3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м	1844,8	2 раза в год	0,2484
4	проверка заземления ванн	ванна			
5	снятие показаний с прибора учета электроэнергии МОП	прибор учета	9	1 раз в месяц	0,0046
6	отключение (включение) электроэнергии в электрощитовых МКД	электрощитовые	4	1 раз в год	0,0639
					0,07
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				
1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м	3024	2 раза в год (проведение технических осмотров)	0,0733
					4,1
V	механизированная уборка				
1	сбор и вывоз ТКО (без учета КГО)	м2 общей площади	27140,38	по графику	2,4
2	сбор и вывоз КГО	м2 общей площади	27140,38	по мере необходимости	0,6
3	механизированная уборка придомовой территории (зимний период)	м2 общей площади	27140,38	по мере необходимости	1,1
					0,28
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,048
1	уборка чердачного и подвального помещений	м2	8782	1 раз в год	0,0234
1.1	подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	м2	8782	1 раз в год	0,0246
1.2	транспортировка мусора в установленное место	м2	4200	2 раза в год (весна, осень)	0,0699
2	очистка кровли от мусора				0,1521
3	технический осмотр конструкций и отделки зданий	м2	4200	2 раза в год	0,0089
3.1	технический осмотр рулонной кровли	м2	803,82	2 раза в год	0,0167
3.2	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	15089,42	2 раза в год	0,0335
3.3	технический осмотр окраски	м2	15089,42	2 раза в год	0,0377
3.4	технический осмотр штукатурки, облицовки стен	м2	15089,42	2 раза в год	0,0377
3.5	технический осмотр каменных конструкций	м2 общей площади	27140,38	2 раза в год	0,0546
3.6	технический осмотр детского оборудования	м2	21,1	2 раза в год	0,0007

4	проверка состояния и ремонт продугов в цоколях зданий	м2 общей площади	27140,38	2 раза в год	0,012
					1,77
VII уборка территории домовладений					
i	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	2,536	1 раз в неделю	0,2107
2	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,049	2 раза в год	0,1087
3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,049	2 раза в неделю	0,3169
4	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	48,79	2 раза в теплый период	0,1652
5	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,09	1 раз в неделю	0,0354
6	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,61	1 раз в неделю	0,0659
7	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	6	1 раз в теплый период	0,0038
8	Окраска качелей-маятника	качели	1	1 раз в теплый период	0,0014
9	Окраска качелей-балансира	качели	1	1 раз в теплый период	0,0014
10	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	1 раз в теплый период	0,0007
11	Окраска лианы 3-х секционной	лиана	1	1 раз в теплый период	0,0016
12	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1 раз в теплый период	0,0067
13	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,254	1 раз в неделю при отсутствии снегопада	0,0843
14	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,254	1 раз в неделю	0,2882
15	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,254	по мере необходимости	0,1799
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	5,072	по мере необходимости	0,004
17	Посыпка территории II класса	100 кв. м	25,36	по мере необходимости	0,0747
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	5,072	по мере необходимости	0,0083
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,63	1 раз в неделю	0,019
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,63	1 раз в неделю	0,004
21	Перекидывание снега и скола	1 м3	50,72	1 раз в неделю	0,1923
					1,8
VIII техническое обслуживание систем отопления					
1	притирка запорной арматуры				0,0712
1.1	кран	кран	9	1 раз в год	0,0082
1.2	клапан вентиля	вентиль	125	1 раз в год	0,063
2	укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	крепление			0
3	ликвидация воздушных пробок в системе отопления				0,0326
3.1	в стояке	стояк	55	1 раз в год	0,0326
3.2	в радиаторном блоке	рад.блок	334		0
4	консервация системы отопления, осмотр системы	м	11298	1 раз в год	0,4965
5	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции	м	56,49	1 раз в год	0,035
6	временная заделка свища и трещины на внутреннем трубопроводе и стояке	место	17	1 раз в год	0,0325
7	Технический осмотр системы центрального отопления				0,087
7.1	проверка состояния трубопровода, креплений, подвесок, прокладок, подставок для магистрального трубопровода теплоизоляции	п.м.	1700	2 раза в год	0,0126
7.2	осмотр отопительных приборов центрального отопления, проверка состояния отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры				0,0002
7.2.1	мест общего пользования	шт.	14	2 раза в год	0,0002
7.3	осмотр запорно-регулирующей арматуры центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры на чердаке и подвале	м2	8782	2 раза в год	0,0742
8	промывка трубопроводов системы центрального отопления	м	11298	1 раз в год	0,2635
9	испытание трубопроводов системы центрального отопления				0,7786
9.1	первое рабочее испытание отдельных частей системы	м	11298	1 раз в год	0,3941
9.2	рабочая проверка системы в целом	м	11298	1 раз в год	0,3702
9.3	проверка на прогрев отопительных приборов	м	11298	1 раз в год	0,0143
10	регулировка и наладка систем отопления	здание	1	1 раз в год	0,0042
					0,61
IX техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения					
1	осмотр системы водоотведения, водоснабжения	кв.	498	1 раз в год	0,3158
2	ремонт водопроводного крана	кран	0	1 раз в год	0
3	набивка сальников	кран	0	1 раз в год	0
4	набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	м2 общей площади	27140,38	1 раз в 5 лет	0,0293
5	уплотнение сгонов	соединение	36	1 раз в год	0,0058
6	устранение засоров	м	297,2	по мере необходимости	0,1247
7	профилактическая очистка канализационной сети внутренней				0,1165
7.1	Диаметром 50-100 мм	м	756	1 раз в год	0,1165
8	временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	м2 общей площади	27140,38	1 раз в год	0,0156
9	смена прокладки канализационной ревизии	прокладка	1	1 раз в год	0,0004
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	27140,38	по заявкам	1,12
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	27140,38	по графику	3,43
					0,18
XII техническое освидетельствование и диагностирование лифтов					
1	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, в форме периодического технического освидетельствования	лифт	14	1 раз в год	0,1753
2	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в форме обследования	лифт	0	по графику	0
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	27140,38	по графику	0,35

XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	27140,38	согласно ПТЭЭП	0,44
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов	м2 МОП	7,62	4 раза в год	0,074
1	дератизация	м2 МОП	7,62	2 раза в год	0,0817
2	дезинсекция				
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	27140,38	в соответствии с режимом работы	5,41
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	27140,38	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01
итого содержание общего имущества и управление :					22,69

Управление ЖКХ



А.В. Ворожецов

Управляющая компания



Н.П. Погодин

Необходимые работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, выявленные в ходе проведения весеннего осмотра, на 2017-2018 гг. (ООО «УО Жилстройсервис»)

Адрес МКД: проспект Ленинского Комсомола, д.43

Общая площадь помещений МКД: 27140,38 м2

№ п/п	наименование видов работ, поставленных на голосование	ед.изм.	текущий ремонт (составлен с учетом актов общего технического осмотра здания и в плановой стоимости 2017-2018 г.)				место проведения работ/примечания
			Информативная часть				
			объем	стоимость, руб./ед.изм.	сумма, руб./год	размер платы, руб./м2 в мес.	
1	Ремонт межпанельных швов	п.м.	600	420	252000	0,77	
2	Ремонт козырьков	м2	30	504	15120	0,05	
3	Ремонт отмостки	м2	5	850	4250	0,01	
4	Ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замена запорной арматуры	шт.	36	800	28800	0,09	
5	Ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	120	600	72000	0,22	
6	Теплоизоляция труб	п.м.	50	336	16800	0,05	
7	Ремонт лифтового оборудования	шт.	1	85400	85400	0,26	
8	Изготовление и установка испарителей	шт.	1	6000	6000	0,02	
9	Замена стояков ЦО	шт.	6	55000	330000	1,01	
10	Замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	1	16500	16500	0,05	
11	Замена розлива ХВС	п/м	50	1200	60000	0,18	
12	Установка вводной задвижки системы теплоснабжения	шт.	1	12000	12000	0,04	
13	Вывод ГВС для уборщицы в под. №3	шт.	1	1658	1658	0,01	
14	Подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	10000	10000	0,03	
15	Замена розлива ГВС	п.м.	14,5	773	11208,5	0,03	
16	Замена трансформаторов тока в электрощитовых	шт.	6	1020,83	6124,98	0,02	
	Непредвиденные расходы				49192,2	0,15	
	Итого:				977053,68	3,00	

Управление ЖКХ



А.В. Ворожецов

Управляющая компания



Н.П. Погодин