

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 79

г. Димитровград

«25» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 79, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2022 г. по «31» июля 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 79 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 79 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Димитровград. А | Исаев |



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1561,34 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: 1988 Этажность: 3 Кол-во подъездов: 3
 Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1561,34	17986,64	1498,89	0,96	1561,34	17986,64	1498,89	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1561,34	2997,77	249,81	0,16	1561,34	2997,77	249,81	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	18480,00	1540,00	0,99	1	18480,00	1540,00	0,99
5	Обслуживание домофона	1561,34	14580,00	1215,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1561,34	9368,04	780,67	0,50	0	3372,49	281,04	0,18
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1561,34	15738,31	1311,53	0,84	1561,34	899,33	74,94	0,05
8	ТО ДВК	1561,34	5620,82	468,40	0,30	1561,34	5620,82	468,40	0,30
9	Обслуживание ВДО	1561,34	43655,07	3637,92	2,33	1561,34	19541,73	1628,48	1,04
10	Обслуживание ВДЭО	1561,34	13119,71	1093,31	0,70	1561,34	4800,89	400,07	0,26
	содержание ВДЭО	1561,34	11241,65	936,80	0,60	1561,34	2922,83	243,57	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	1561,34	1878,06	156,51	0,10	1561,34	1878,06	156,51	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	232	1809,60	150,80	0,10	232	1809,60	150,80	0,10
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1561,34	24782,64	2065,22	1,32	1561,34	15157,49	1263,12	0,81
	покос травы	963	11122,65	926,89	0,59	963	6913,61	576,13	0,37
	содержание территории	1561,34	4666,67	388,89	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1561,34	8993,32	749,44	0,48	1561,34	8243,88	686,99	0,44
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17005,37	1417,11	0,91	1	974,40	81,20	0,05
	дератизация	232	974,40	81,20	0,05	232	974,40	81,20	0,05
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	232	2422,08	201,84	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	232	2422,08	201,84	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	232	1133,09	94,42	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	963	10053,72	837,81	0,54	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1561,34	3747,22	312,27	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1561,34	79997,28	6666,44	4,27	1561,34	94013,92	7834,49	5,02
	ручная уборка	2669	74809,44	6234,12	3,99	2669	74809,44	6234,12	3,99
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,28	100	19204,48	1600,37	1,03
16	Уборка лестничных клеток	421,58	48524,52	4043,71	2,59	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1561,34	15908,66	1325,72	0,85	1561,34	15908,66	1325,72	0,85
	Предоставление платежных документов	27	1908,36	159,03	0,10	27	1908,36	159,03	0,10
	Паспортный стол	1561,34	7307,07	608,92	0,39	1561,34	7307,07	608,92	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1561,34	4121,94	343,49	0,22	1561,34	4121,94	343,49	0,22
	Управленческие расходы	1561,34	85061,80	7088,48	4,54	1561,34	85061,80	7088,48	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1561,34	431720,81	35976,73	23,04	1561,34	299962,93	24996,91	16,01

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Винograd. А. Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 08 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1561,34 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		93600	7800	5,00		93600	7800	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18736	1561	1,00		18736	1561	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2022г.		4865	405	0,26		4865	405	0,26
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		112336	9361	6,00		112336	9361	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			112336	9361	6,00		112336	9361	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Димитровград А.И.



