

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко д. 11

г. Димитровград

«01» 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко д.11, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024 г. по «31» 08 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов



А.Р. Макарова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5615,36 м2

Год постройки: 1989

Этажность: 9

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00м.кв.

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

Кол-во лицевого счетов: 109

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб | Сумма затрат в месяц, руб | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб | Сумма затрат в месяц, руб | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 5615,36 | 70753,54 | 5896,13 | 1,05 | 5615,36 | 70753,54 | 5896,13 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 108 | 37800,00 | 3150,00 | 0,56 | 108 | 37800,00 | 3150,00 | 0,56 |
| 3 | Содержание ВДГО | 5615,36 | 16846,08 | 1403,84 | 0,25 | 5615,36 | 16846,08 | 1403,84 | 0,25 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,17 | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,17 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,07 | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,07 |
| 6 | Поверка ОДПУ | 5615,36 | 35000,00 | 2916,67 | 0,52 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание домофона | 5615,36 | 77760,00 | 6480,00 | 1,15 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Прочистка ДВК | 5615,36 | 33692,16 | 2807,68 | 0,50 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Обслуживание оборудования погодного регулирования | 1 | 7000,00 | 583,33 | 0,10 | 1 | 7000,00 | 583,33 | 0,10 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 3 | 227759,00 | 18979,92 | 3,38 | 3 | 227759,00 | 18979,92 | 3,38 |
| 11 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Страхование лифтов | 3 | 900,00 | 75,00 | 0,01 | 3 | 900,00 | 75,00 | 0,01 |
| 13 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 5615,36 | 28301,41 | 2358,45 | 0,42 | 5615,36 | 6266,74 | 522,23 | 0,09 |
| 14 | ТО ДВК | 5615,36 | 22236,83 | 1853,07 | 0,33 | 5615,36 | 22236,83 | 1853,07 | 0,33 |
| 15 | Обслуживание ВДО | 5615,36 | 313202,32 | 26100,19 | 4,65 | 5615,36 | 189349,94 | 15779,16 | 2,81 |
| 16 | Обслуживание ВДЭО | 5615,36 | 45430,59 | 3785,88 | 0,67 | 5615,36 | 16491,22 | 1374,27 | 0,24 |
| | содержание ВДЭО | 5615,36 | 40430,59 | 3369,22 | 0,60 | 5615,36 | 14824,55 | 1235,38 | 0,22 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 5615,36 | 5000,00 | 416,67 | 0,07 | 5615,36 | 1666,67 | 138,89 | 0,02 |
| 17 | Проверка на загазованность подвалов | 708 | 5947,20 | 495,60 | 0,09 | 708 | 5947,20 | 495,60 | 0,09 |
| 18 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 5615,36 | 48304,67 | 4025,39 | 0,72 | 5615,36 | 12653,32 | 1054,44 | 0,19 |
| | покос травы | 1000 | 12870,00 | 1072,50 | 0,19 | 1000 | 4290,00 | 357,50 | 0,06 |
| | содержание территории | 5615,36 | 4666,67 | 388,89 | 0,07 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | содержание МАФ | 5615,36 | 30768,00 | 2564,00 | 0,46 | 5615,36 | 8363,32 | 696,94 | 0,12 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| 19 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 18889,12 | 1574,09 | 0,28 | 1 | 6145,44 | 512,12 | 0,09 |
| | дератизация | 708 | 2973,60 | 247,80 | 0,04 | 708 | 2973,60 | 247,80 | 0,04 |
| | дезинсекция (от насекомых) | 991,2 | 9515,52 | 792,96 | 0,14 | 991,2 | 3171,84 | 264,32 | 0,05 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1000 | 6400,00 | 533,33 | 0,09 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 5615,36 | 13476,86 | 1123,07 | 0,20 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 5615,36 | 213797,26 | 17816,44 | 3,17 | 5615,36 | 175199,23 | 14599,94 | 2,60 |
| | ручная уборка | 2683 | 170902,85 | 14241,90 | 2,54 | 2683 | 151614,72 | 12634,56 | 2,25 |
| | мех уборка (в зимний период) | 539 | 42894,41 | 3574,53 | 0,64 | 539 | 23584,51 | 1965,38 | 0,35 |
| 22 | Уборка лестничных клеток | 711,6 | 222861,00 | 18571,75 | 3,31 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 5615,36 | 93403,44 | 7783,62 | 1,39 | 5615,36 | 75579,06 | 6298,25 | 1,12 |
| | Предоставление платежных документов | 109 | 9260,64 | 771,72 | 0,14 | 109 | 9260,64 | 771,72 | 0,14 |
| | Паспортный стол | 5615,36 | 31670,63 | 2639,22 | 0,47 | 5615,36 | 31670,63 | 2639,22 | 0,47 |
| | Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ | 109 | 1661,16 | 138,43 | 0,02 | 109 | 1661,16 | 138,43 | 0,02 |
| | Единая диспетчерская служба (ЕДС) | 5615,36 | 18193,77 | 1516,15 | 0,27 | 5615,36 | 18193,77 | 1516,15 | 0,27 |
| | Управленческие расходы | 5615,36 | 376678,35 | 31389,86 | 5,59 | 5615,36 | 376678,35 | 31389,86 | 5,59 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 5615,36 | 1986666,03 | 165555,50 | 29,48 | 5615,36 | 1324232,14 | 110352,68 | 19,65 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
 к договору № 5/Н
 от "08 октября" 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 5613,68 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| 1 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 336820 | 28068 | 5,00 | | 336820 | 28068 | 5,00 |
| 2 | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования | | 67364 | 5614 | 1,00 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения | | 404184 | 33682 | 6,00 | | 336820 | 28068 | 5,00 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м² |
| | | | 404184 | 33682 | 6,00 | | 336820 | 28068 | 5,00 |

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



