

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Вокзальная, № 91

г. Димитровград

«01» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Вокзальная, № 91 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Вокзальная, № 91 Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

И.А. Козлов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3938,14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3938,14	45367,37	3780,61	0,96	3938,14	45367,37	3780,61	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3938,14	7561,23	630,10	0,16	3938,14	7561,23	630,10	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	0,45	1	21120,00	1760,00	0,45
5	Обслуживание домофона	3938,14	43200,00	3600,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3938,14	23628,84	1969,07	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3938,14	39696,45	3308,04	0,84	0	3308,04	275,67	0,07
8	ТО ДВК	3938,14	14177,30	1181,44	0,30	3938,14	14177,30	1181,44	0,30
9	Обслуживание ВДО	3938,14	148649,03	12387,42	3,15	3938,14	146120,75	12176,73	3,09
10	Обслуживание ВДЭО	3938,14	31454,61	2621,22	0,67	3938,14	6880,61	573,38	0,15
	содержание ВДЭО	3938,14	28354,61	2362,88	0,60	3938,14	3780,61	315,05	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3100,00	258,33	0,07	1	3100,00	258,33	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	1008	7862,40	655,20	0,17	1008	7862,40	655,20	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3938,14	55542,91	4628,58	1,18	3938,14	21738,53	1811,54	0,46
	покос травы	3335	32416,20	2701,35	0,69	3335	3780,61	315,05	0,08
	содержание территории	3938,14	2333,33	194,44	0,05	3938,14	11341,84	945,15	0,24
	содержание МАФ	3938,14	20793,38	1732,78	0,44	3938,14	6616,08	551,34	0,14
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	41042,74	3420,23	0,87	1	8568,00	714,00	0,18
	дератизация	1008	4233,60	352,80	0,09	1008	4233,60	352,80	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1008	4334,40	361,20	0,09	1008	4334,40	361,20	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1008	4334,40	361,20	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1008	4795,34	399,61	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3335	23345,00	1945,42	0,49	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3938,14	9451,54	787,63	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3938,14	163679,83	13639,99	3,46	3938,14	154789,78	12899,15	3,28
	ручная уборка	3887	140612,47	11717,71	2,98	3887	140612,47	11717,71	2,98
	мех уборка (в зимний период)	498	23067,36	1922,28	0,49	498	14177,30	1181,44	0,30
16	Уборка лестничных клеток	434	72372,43	6031,04	1,53	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3938,14	101070,11	8422,51	2,14	3938,14	101070,11	8422,51	2,14
	Предоставление платежных документов	90	5886,00	490,50	0,12	90	5886,00	490,50	0,12
	Паспортный стол	3938,14	17012,76	1417,73	0,36	3938,14	17012,76	1417,73	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1922,28	9451,54	787,63	0,20	1181,44	9451,54	787,63	0,20
	Управленческие расходы	3938,14	207933,79	17327,82	4,40	3938,14	207933,79	17327,82	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3938,14	1066160,89	88846,74	22,56	3938,14	778848,22	64904,02	16,48

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К. Ю.

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 11 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №91 по ул.Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 3938,14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		47258	3938	1,00		94987	7916	2,01
2	Ремонт системы ЦО ЛС-8840		259649	21637	5,49		259649	21637	5,49
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		67848	5654	1,44		67848	5654	1,44
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		306907	25576	6,49		354636	29553	7,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			306907	25576	6,49		354636	29553	7,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

