

ПРОТОКОЛ № 9 от «12» августа 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, дом № 89

Общая площадь дома 2281,94 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 2281,94 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²;

В голосовании приняли участие 46 собственников помещений, обладающие 1543,27 м², что составляет 67,63 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования 12.08.2019г в 18.00

Место проведения собрания Льва Толстого д.89 во дворе дома у 2 подъезда.

Собрание созвано по инициативе ООО «УК «Новый век»

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Отчёт управляющей компании ООО «УК «Новый век».
4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений в МКД 89 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019.
5. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 по 31.08.2020.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 по 31.08.2020 г.
8. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
9. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.
10. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления.
11. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании средств, перечисляемых собственниками помещений МКД на статью «Текущий ремонт».
12. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, водоснабжению, водоотведению пропорционально абонируемой площади.
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД 89 по ул. Льва Толстого в г. Ульяновске.
15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.
16. Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб с кв.
Размер платы обслуживания домофона без переговорного устройства 20 руб с кв.

Итоги голосования.

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания Золотова В. И. Секретарём собрания Тонкачёву М.А.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Золотова В. И. Секретарём собрания Тонкачёву М.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Отчёт ООО «УК «Новый век» за 2018-19гг.

Предложено: принять отчет ООО «УК «Новый век» за 2018-19гг.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Принять отчет ООО «УК «Новый век» за 2018-19гг.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019г.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019г по 31.08.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019г по 31.08.2020г. в сумме 1 рубль 00 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019г по 31.08.2020г. в сумме 1 рубль 00 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в сумме 11,04 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г. в сумме 11,04 руб. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2019г.

Предложено: Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2019г.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение вывоз ТКО и КГО с 01.09.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор совета МКД и председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в совет дома Борискину М.Ф., Голушеву Е.Н., Родин В.П., Лазенкову О.И., Золотов В.И., Золотова А.В., Низеева Ф.А.

Избрать председателем совета МКД Золотова В.И.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Предложено: Избрать в совет дома Борискину М.Ф., Голушеву Е.Н., Родин В.П., Лазенкову О.И., Золотов В.И., Золотова А.В., Низеева Ф.А.

Избрать председателем совета МКД Золотова В.И.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 136,67 м², что составляет 8,86% голосов; «Против» 1406,6 м², что составляет 91,14% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1543,27 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и

заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.
Голосовали: «За» 0 м², что составляет 0% голосов; «Против» 1543,27 м², что составляет 100% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Не уполномочивать управляющую компанию выбрать организацию по обслуживанию домофонов и заключить договор с бесплатной установкой и обслуживанием камер.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Льва Толстого д.89 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством.

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Льва Толстого д.89 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 0 м², что составляет 0% голосов; «Против» 1543,27 м², что составляет 100% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

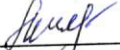
Решили: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Льва Толстого д.89 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб. с 1 квартиры.

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 20 руб. с 1 квартиры.

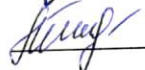
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания  Золотов В. И.

Секретарь собрания  Тонкачёва М.А.

Счетная комиссия:

 Золотов В. И.

 Тонкачёва М.А.