

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская д. 28

« 04 » 02 2022 года

Место проведения общего собрания: ул. Московская д. 28 (площадка перед подъездами дома)
Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «18» января 2022г.
Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «18» января 2022г. по 21 час. 00 мин «07» февраля 2022г.
Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «07» февраля 2022г., Димитровград, ул. Московская д. 28
Вид общего собрания: годовое/внеочередное
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома Выборнов В.П.

Присутствующие лица на очной части собрания: 7 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)
Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.
Присутствующие лица на заочной части собрания: 122 (приложение № 6 к настоящему протоколу)
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5395,42 м²
Общая площадь жилых помещений: 5395,42 м²
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²
Принято бюллетеней голосования: 123 (приложение № 7 к настоящему протоколу)
Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д. 28 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 123 человек, владеющие 3614,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,99% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 28.02.2022г.
5. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.03.2022г.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома [REDACTED]
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2022г. в размере 19,98 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
9. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.
10. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
11. Утверждение условий и заключение с 01.03.2022г. договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 28 по ул. Московской.
12. Уполномочить Председателя совета дома № 28 по ул. Московской на подписание от имени собственников договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД, а так же любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан», ООО «Фортуна» на следующих условиях: в размере по 150 рублей с ООО «Тукан», ООО «Фортуна») в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
16. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
22. Об определении владельца специального счета
23. О принятии решения о смене владельца специального банковского счета и выбора лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступившими (находящимися) на банковском счете.
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
25. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

26. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
27. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу: «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Чубарова В.Ю.(кв. 42), Поташук М.Н.(кв. 12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 28.02.2022г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 28.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 28.02.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): четвертому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 28.02.2022г.» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 28.02.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.03.2022г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.03.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.03.2022г.» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.03.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]» - утвердить условий и проект договора управления многоквартирным домом с 01.03.2022г., проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2022г. в размере 19,98 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2022г. в размере 19,98 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2022г. в размере 19,98 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2022г. в размере 19,98 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.03.2022г. по 28.02.2022г. в размере 19,98 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе резерв на непредвиденные ремонтные работы 2,00 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 0,00 руб/м²

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.»- наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договор управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Утверждение условий и заключение с 01.02.2022г. договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 28 по ул. Московской»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить условия и заключение с 01.02.2022г. договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 28 по ул. Московской.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и заключение с 01.02.2022г. договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 28 по ул. Московской.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение условий и заключение с 01.02.2022г. договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 28 по ул. Московской.» - утвердить условия и заключение с 01.02.2022г. договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД № 28 по ул. Московской.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Уполномочить председателя совета дома № 28 по ул. Московской на подписание от имени собственников договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И. по уборке мест общего пользования в подъездах МКД, а так же любых приложений, дополнительных соглашений и актов выполненных работ»

По восемнадцатому вопросу: «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.)» - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета» - определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа».

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «О принятии решения о смене владельца специального банковского счета и выборе лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступившими (находящимися) на банковском счете»

СЛУШАЛИ: [Имя], который предложил сменить владельца специального банковского счета № 4060481006900000152, открытого в ПАО «Сбербанк», для формирования фонда капитального ремонта МКД с Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на ООО «УК Победа». Определить ООО «УК Победа», в лице директора

Евстегнеевой Анны Сергеевны, владельцем специального счета № 40604810069000000152, открытого в ПАО «Сбербанк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на счете № 40604810069000000152, открытым в банке и подписание необходимых документов, совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном счете № 40604810069000000152, открытым в банке ПАО «Сбербанк», для формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: сменить владельца специального банковского счета № 40604810069000000152, открытым в ПАО «Сбербанк», для формирования фонда капитального ремонта МКД с Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на ООО «УК Победа». Определить ООО «УК Победа», в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, владельцем специального счета № 40604810069000000152, открытого в ПАО «Сбербанк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на счете № 40604810069000000152, открытым в банке и подписание необходимых документов, совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном счете № 40604810069000000152, открытым в банке ПАО «Сбербанк», для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «О принятии решения о смене владельца специального банковского счета и выборе лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступившими (находящимися) на банковском счете» - сменить владельца специального банковского счета № 40604810069000000152, открытым в ПАО «Сбербанк», для формирования фонда капитального ремонта МКД с Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на ООО «УК Победа». Определить ООО «УК Победа», в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, владельцем специального счета № 40604810069000000152, открытого в ПАО «Сбербанк» и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на счете № 40604810069000000152, открытым в банке и подписание необходимых документов, совершение расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном счете № 40604810069000000152, открытым в банке ПАО «Сбербанк», для формирования фонда капитального ремонта..

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» - выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Победа», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить - ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

Голосовали:

"ЗА" – 264,60 м², что составляет 7,32% голосов;

"ПРОТИВ" – 3349,74 м², что составляет 92,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества:

неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать седьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»
СЛУШАЛИ: [подпись], который предложил и утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград, ул. Московская, дом № 28 [подпись]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград, ул. Московская, дом № 28 [подпись]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская,д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Димитровград, ул. Московская, дом № 28 [подпись]

Голосовали:

"ЗА" – 3614,50м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00%голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, ул. Московская д.28, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, ул. Московская д.28, многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, ул. Московская д.28, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, ул. Московская д.28, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, ул. Московская д.28, в форме очно-заочного голосования 18.01.2022г. на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, ул. Московская д.28, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 18.01.2022г. по 28.01.2022г. на 3-х л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул. Московская д.28 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 246 листах, в 1 экз.;

Приложение № 7- Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул. Московская д.28, на 1 л., в 1 экз.;

Председатель собрания:

[подпись]
(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

[подпись]
(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

[подписи]
[подписи]
[подписи]