

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №6 по ул.Свирская в г.Дмитровграде от 15 апреля 2021г.

«09» ноября 2022г.

г. Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул.Свирская, в лице председателя ТСЖ «Заря» – Улюкова Бориса Михайловича, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 9 ноября 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«**Приложение №3** к Договору управления от 15 апреля 2021г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. С «01» ноября 2022г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере **2,00 руб. с кв. м.**»

3. Настоящее соглашения распространяет свое действие на отношении сторон начиная с «01» ноября 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 15 апреля 2021г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев

Председатель ТСЖ «Заря» _____

Б.М. Улюков



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Свирская дом 6

жилая площадь, м²

2 956,80

площадь подвала, м²

633,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²

14,20

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м²

14,20

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,282	10 000,00	0,282	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,028	1 000,00	0,028	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,225	8 000,00	0,042	1 500,00
Итого по разделу 1	0,535	19 000,00	0,352	12 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,719	25 517,80	0,397	14 100,00
работы по содержанию электрооборудования	0,127	4 500,00	0,034	1 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	37 255,68	1,050	37 255,68
единая диспетчерская служба	0,140	4 967,42	0,140	4 967,42
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	5 677,06	0,160	5 677,06
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	5 322,24	0,150	5 322,24
диагностика газового оборудования	0,000		0,000	0,00
Проверка загазованности подвала	0,107	3 798,00	0,107	3 798,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,000		0,000	0,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,372	13 200,00	0,372	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,118	4 200,00	0,118	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,638	22 622,73	0,638	22 622,73
Итого по разделу 2	3,581	127 060,94	3,166	112 343,13
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,271	116 059,84	2,991	106 120,69
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,225	8 000,00	0,225	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,183	6 500,00	0,183	6 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,110	3 892,95	0,110	3 892,95
работы по обеспечению вывоза мусора (V класса)	0,070	2 500,00	0,070	2 500,00
Итого по разделу 3	3,860	136 952,79	3,580	127 013,64
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,118	39 675,82	1,118	39 675,82
5. Управленческие услуги	4,300	152 570,88	4,300	152 570,88
6. Общеобязательные расходы	0,63	22 331,03	0,629	22 331,03
РАСХОДЫ:	14,024	497 591,47	13,146	466 434,51
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,146	537 398,79	14,20	503 749,27

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

0,000

Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение председателя ТСЖ	СУММА	руб/ин.м.
	71 034,44	2,00

Представитель собственников

Директор

