

Дополнительное соглашение
к договору №65/2023 управления многоквартирным жилым домом №1
по пр. Димитрова г. Димитровграда от 30.05.2023 г.

г. Димитровград

«23» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова д. №1, в лице членов Совета дома Буконина Антона Дмитриевича — кв. №21, Захаркиной Эльфии Мирзаяновны- кв. №9, Григорьевой Татьяны Александровны — кв. №13, Соломатиной Юлии Николаевны — кв. №40, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 07 февраля 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 от 30.05.2023 г. к договору №65/2023 управления многоквартирным домом от 30.05.2023 г. и считать неотъемлемой частью договора №65/2023 управления многоквартирным жилым домом №1 по пр. Димитрова г. Димитровграда от 30.05.2023 г. настоящее соглашение с Приложениями №4 в редакции от 23 апреля 2024 года.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2024 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
ООО «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г. Димитровград,
ул. Октябрьская, д. 76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г. Димитровград пр. Димитрова, 1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г. Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор _____ /А.Ю. Андреев/



Собственники:

Собственники МКД №1 по пр. Димитрова г.
Димитровграда, в лице членов Совета дома

А. Д. Буконин /
Захаркина /
Григорьева А. /

Приложение № 4
 к договору № 65/2023
 от " 30 " 05 2023 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №1 пр. Димитрова

с « 01 » октября 20 24 г

Этажность	4	Площадь подвала, м2	523,36	Общая площадь, м2	3446,51
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	50	Жилая площадь, м2	2910,51
		Количество квартир	48	Нежилая площадь, м2	536,00

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Предложено УК			Предложено собственниками		
			Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				87677,37	2,12		87677,37	2,12
Окраска МАФ, м2	350,00	39,00	1	13650,00	0,33	1	13650,00	0,33
Мелкий ремонт МАФ, м2	250,00	39,00	1	9750,00	0,24	1	9750,00	0,24
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	3446,51	2	9512,37	0,23	2	9512,37	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	24,00	2	3240,00	0,08	2	3240,00	0,08
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	24,00	2	3120,00	0,08	2	3120,00	0,08
Покраска бордюрного камня, пм	27,50	114,00	1	3135,00	0,08	1	3135,00	0,08
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	75,45	300,00	2	45270,00	1,09	2	45270,00	1,09
Благоустройство, в т.ч.				171899,70	4,16		171899,70	4,16
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,84	523,36	12	11555,79	0,28	12	11555,79	0,28
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	4	28000,00	0,68	3	28000,00	0,68
Покос травы, м2 газонов	3,75	525,00	2	3937,50	0,10	2	3937,50	0,10
Содержание контейнерной площадки	0,30	3446,51	12	12407,44	0,30	12	12407,44	0,30
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,76	3446,51	12	114000,00	2,76	12	114000,00	2,86
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	3446,51	2	965,02	0,02	2	965,02	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	3446,51	1	344,65	0,01	1	344,65	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	3446,51	1	689,30	0,02	1	689,30	0,02
Содержание электрооборудования, в т.ч.				13648,18	0,33		13648,18	0,33
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	3446,51	12	1240,74	0,03	12	1240,74	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	3446,51	12	8271,62	0,20	12	8271,62	0,20

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	3446,51	12	4135,81	0,10	12	4135,81	0,10
Содержание ВДО, в т.ч.				158591,80	3,83		158591,80	3,83
Аварийная служба, м2	1,05	3446,51	12	43426,03	1,05	12	43426,03	1,05
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,10	3446,51	12	4135,81	0,10	12	4135,81	0,10
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	301,00	30,00	1	9030,00	0,22	1	9030,00	0,22
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	30,00	1	13965,00	0,34	1	13965,00	0,34
Гидравлические испытания трубопроводов системы ЦО, пм	21,70	810,00	1	17577,00	0,42	1	17577,00	0,42
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	523,36	4	2156,24	0,05	4	2156,24	0,05
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	30,00	1	1543,80	0,04	1	1543,80	0,04
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м п	3,75	810,00	1	3037,50	0,07	1	3037,50	0,07
Прочистка система водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,30	12	12258,00	0,30
Ревизия запорной арматуры, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,08	1	3300,00	0,08
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,46	12	19200,00	0,46
Поверка ОДПУ	4,20	3446,51	1	14475,34	0,35	1	14475,34	0,35
Техническое обслуживание ВДГО, м2	3,50	3446,51	1	12062,79	0,29	1	12062,79	0,29
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,04	1	1723,00	0,04
Услуги РИЦ, в т.ч.				64582,87	1,56		64582,87	1,56
Ведение учета и актуализации о потребителей, м2	0,44	3446,51	12	18197,57	0,44	12	18197,57	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3446,51	12	6617,30	0,16	12	6617,30	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	50,00	12	708,00	0,02	12	708,00	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв	6,10	50,00	12	3660,00	0,09	12	3660,00	0,09
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	35400,00	0,86	12	35400,00	0,86
Общехозяйственные расходы, в т.ч.				227469,66	5,50		227469,66	5,50
Общехозяйственные расходы	5,00	3446,51	12	206790,60	5,00	12	206790,60	5,00
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,50	3446,51	12	20679,06	0,50	12	20679,06	0,50

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	3446,51	12	8271,62	0,20		8271,62	0,20
Рентабельность, руб.	0,30	3446,51	12	12407,44	0,30		12407,44	0,30
Всего расходов, руб.				744548,64	18,00		744548,64	18,00

Директор ООО «Городская УК»

Члены Совета дома



А. Ю. Андреев

А. Д. Букочин

Захаркина
Григорьевна Т.А.