

Дополнительное соглашение
к договору №24/2019 управления многоквартирным жилым домом №42
по ул.Восточная г. Димитровграда от 29.11.2019 г.

г. Димитровград

«24» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Восточная, д. 42, в лице Совета дома, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «24» ноября 2023 года считать утратившими силу Приложение №4 от 29 августа 2022 г., и дополнить договор Приложением № 7 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, № 7 в редакции от «24» ноября 2023г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,14 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата «за ремонт подъездов многоквартирного дома составляет 4,90 руб. за 1 кв.м в месяц сроком на 24 месяца. (с 01.12.2023г. по 30.11.2025г.)

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2023 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Димитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Димитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810400000000000

БИК 042202893

Директор _____ /А.Ю. Андреев/

Собственники, в лице Совета дома

_____/Салмина Т.С./

_____/Лазарева Л.Н./

_____/Шабашов А.А./

_____/Никитина Т.А./

_____/Симатова О.В./



Приложение № 4
к договору № 24/2019
От "29" "11" 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №42 ул. Восточная

с « 01 » декабря 2013 г.

Этажность 5 Площадь подвала, м2 1042,50 Общая площадь, м2 4485,81
Подъездов 4 Количество лицевых счетов 80 Жилая площадь, м2 4485,81
Количество квартир 80 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				38631,69	0,72		38631,69	0,72
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	28,00	1	9800,00	0,18	1	9800,00	0,18
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	28,00	1	5600,00	0,10	1	5600,00	0,10
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,70	4485,81	2	6280,13	0,12	2	6280,13	0,12
Очистка козырьков, м2 кровли	67,50	48,00	2	6480,00	0,12	2	6480,00	0,12
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	2	1560,00	0,03
Покраска бордюрного камня, пм	16,00	155,00	1	2480,00	0,05	1	2480,00	0,05
Содержание входных дверей, шт.	100,00	3,00	2	600,00	0,01	2	600,00	0,01
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	0,65	4485,81	2	5831,55	0,11	2	5831,55	0,11
Благоустройство, в т.ч.				193285,28	3,59		193285,28	3,59
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,02	1042,50	12	12801,90	0,24	12	12801,90	0,24
Механизированная уборка придомовой территории, час	3100,00	2,00	4	24800,00	0,46	3	24800,00	0,46
Покос травы, м2 газонов	3,50	2001,00	2	14007,00	0,26	2	14007,00	0,26
Содержание контейнерной площадки	0,50	4485,81	12	26914,86	0,50	12	26914,86	0,50
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,05	4485,81	12	110500,00	2,05	12	110500,00	2,05
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4485,81	2	1794,32	0,03	2	1794,32	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,15	4485,81	1	672,87	0,01	1	672,87	0,01

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	4485,81	1	897,16	0,02	1	897,16	0,02
Содержание твердых покрытий	0,10	4485,81	1	897,16	0,02	1	897,16	0,02
Содержание электрооборудования, в т.ч.				12919,13	0,24		12919,13	0,24
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,01	4485,81	12	538,30	0,01	12	538,30	0,01
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	4485,81	12	10765,94	0,20	12	10765,94	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	4485,81	12	1076,59	0,02	12	1076,59	0,02
Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования.	0,01	4485,81	12	538,30	0,01	12	538,30	0,01
Содержание ВДО, в т.ч.				217176,47	4,03		217176,47	4,03
Аварийная служба, м2	1,05	4485,81	12	56521,21	1,05	12	56521,21	1,05
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,10	4485,81	12	5382,97	0,10	12	5382,97	0,10
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	40,00	1	6323,20	0,12	1	6323,20	0,12
Консервация системы центрального отопления, 100 м	157,43	45,00	1	7084,35	0,13	1	7084,35	0,13
Окраска тепловых узлов, узлов	0,40	4485,81	1	1794,32	0,03	1	1794,32	0,03
Гидравлическое испытание трубопроводов	22,35	1300,00	1	29055,00	0,54	1	29055,00	0,54
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,90	1042,50	4	3753,00	0,07	4	3753,00	0,07
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	92,00	50,00	1	4600,00	0,09	1	4600,00	0,09
Промывка грязевиков, шт.	701,29	2,00	1	1402,58	0,03	1	1402,58	0,03
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,35	1300,00	1	4355,00	0,08	1	4355,00	0,08
Прочистка система водоотведения, м	110,00	40,00	1	4400,00	0,08	1	4400,00	0,08
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,80	4485,81	1	3588,65	0,07	1	3588,65	0,07
Ревизия запорной арматуры, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,06	1	3300,00	0,06
Содержание ВДО, м2	3,90	4485,81	1	28529,75	0,53	1	28529,75	0,53
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,33	12	18000,00	0,33
Поверка ОДПУ	2,90	4485,81	1	13008,85	0,24	1	13008,85	0,24
Техническая диагностика ВДГО	500,00	80,00	1	10000,00	0,19	1	10000,00	0,19
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, входящих в состав общего имущества, кв.	3,20	4485,81	1	14354,59	0,27	1	14354,59	0,27
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Услуги РИЦ, в т.ч.				89936,63	1,67		84080,63	1,56
Паспортный стол, м2	0,44	4485,81	12	23685,08	0,44	12	23685,08	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4485,81	12	8612,76	0,16	12	8612,76	0,16

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	80,00	12	1132,80	0,02	12	1132,80	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	80,00	12	5856,00	0,11	12	0,00	0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	50650,00	0,94	12	50650,00	0,94
Общехозяйственные расходы, в т.ч.				333744,26	6,20		333744,26	6,20
Общехозяйственные расходы	5,70	4485,81	12	306829,40	5,70	12	306829,40	5,70
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,50	4485,81	12	26914,86	0,50	12	26914,86	0,50
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	4485,81	12	16148,92	0,30	12	16148,92	0,30
Рентабельность, руб.	0,50	4485,81	12	26914,86	0,50	12	26914,86	0,50
Всего расходов, руб.				928757,24	17,25		922901,24	17,14

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



Андреев А.Ю.

Лазарева Л.Н.

Салмина Т.С.

Шабашов А.А.

Никитина Т.А.

Симатова О.В.

Приложение № 4
к договору № 24/2019

от "29" "11" 2019г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата за ремонт подъездов многоквартирного дома №42 ул. Восточная

с « 01 » декабря 2023 г по « 30 » ноября 2025 г

Этажность	5	Общая площадь, м2	4485,81
Подъездов	4	Жилая площадь, м2	4485,81
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт подъездов, в т.ч.			24	526824,74	4,90	24	526824,74	4,90
Ремонт подъездов	4,74	4485,81	24	510000,00	4,74	24	510000,00	4,74
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,16	4485,81	24	16824,74	0,16	24	16824,74	0,16

Директор ООО «Городская УК»

Совет МКД



Андреев А.Ю.

Лазарева Л.Н.

Салмина Т.С.

Шабашов А.А.

Никитина Т.А.

Симатова О.В.