

Дополнительное соглашение
к договору №30/2020 управления многоквартирным жилым домом №26
по ул. Московская г. Дмитровграда от 28.01.2020 г.

г. Дмитровград

« 24 » мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская д. 26, в лице Председателя Совета дома Алексашиной Гельназ Нагимовны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 24 мая 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и №7 от 27.06.2022 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 и № 7 в редакции от 24 мая 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,00 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата за услугу «вознаграждение Председателю совета дома» составляет 110,0 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц.

4 Плата за услугу «уборка подъездов, лестничных клеток» составляет 50,0 руб. с каждого проживающего. Количество проживающих по договору на уборку подъездов, лестничных клеток определяется согласно реестру проживающих, если численность проживающих не указана, то согласно количеству прописанных граждан, если прописанные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения. По заявлениям Председателя Совета МКД может производиться перерасчет по фактической численности проживающих.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июня 2024 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград пр.Димитрова, 1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор



А.Ю. Андреев

Собственники:

**Собственники, в лице Председателя
Совета дома**

Алексашина

/Алексашина Г.Н./

Приложение № 4
к договору № 30/2020
От " 28 " 01 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №26 ул. Московская

с « 01 » июня 2020 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	748,00	Общая площадь, м2	5430,30
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	144	Жилая площадь, м2	5430,30
		Количество квартир	144	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				33961,36	0,52			
Содержание МАФ, м2	650,00	18,00	1	11700,00	0,18			
Открытие, закрытие подвальных окон, м2	95,83	4,00	2	766,64	0,01			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	5430,30	2	13032,72	0,20			
Очистка козырьков, м2 кровли	94,00	24,00	2	4512,00	0,07			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	79,00	25,00	2	3950,00	0,06			
Благоустройство, в т.ч.				242498,45	3,72			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,79	748,00	12	7083,04	0,11			
Механизованная уборка придомовой территории, час	3600,00	2,00	3	21600,00	0,33			
Покос травы, м2 газонов	3,75	940,00	2	7050,00	0,11			
Покраска бордюрного камня, пм	27,50	164,00	1	4510,00	0,07			
Содержание мусоропровода,	0,50	5430,30	12	32581,80	0,50			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,17	5430,30	12	11077,81	0,17			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	25,47	748,00	1	19051,56	0,29			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,07	5430,30	12	135200,00	2,07			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	5430,30	2	2172,12	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	5430,30		1086,06	0,02			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,10	5430,30		1086,06	0,02			
Содержание электрооборудования				29975,26	0,46			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	5430,30	1	3909,82	0,06			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	5430,30		19549,08	0,30			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	5430,30		6516,36	0,10			
Содержание ВДО, в т.ч.				373814,58	5,74			
Аварийная служба, м2	1,05	5430,30	12	68421,78	1,05			
Запуск системы отопления, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	0,05			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	268,05	10,00	12	32166,00	0,49			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	186,25	10,00	1	1862,50	0,03			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	5430,30	1	1629,09	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	25,00	800,00	1	20000,00	0,31			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	748,00	4	3081,76	0,05			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,85	800,00	1	3080,00	0,05			
Прочистка система водоотведения, м	250,00	7,00	12	21000,00	0,32			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	5430,30	1	1792,00	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	25,00	1	3700,00	0,06			
Содержание ВДГО, м2	3,50	5430,30	1	19006,05	0,29			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,45	5430,30	12	159650,82	2,45			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,50	5430,30	1	2715,15	0,04			
Поверка приборов учета	0,15	5430,30	12	9774,54	0,15			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,29			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03			
Управление, в т.ч.				463607,14	7,11			
Паспортный стол, м2	0,48	5430,30	12	31278,53	0,48			
Единая диспетчерская служба, м2	0,18	5430,30	12	11729,45	0,18			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,28	144,00	12	2211,84	0,03			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.	6,59	144,00	12	11387,52	0,17			
Общехозяйственные расходы	5,10	5430,30	12	332334,36	5,10			
Управление общим имуществом, м2	0,40	5430,30	12	26065,44	0,40			
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	48600,00	0,75			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,15	5430,30	12	9774,54	0,15			
Рентабельность, руб.	0,30	5430,30	12	19549,08	0,30			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Всего расходов, руб.				1173180,40	18,00			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

Александр П. М.

Приложение № 4
к договору № 30/2020
от "28" "01" 2020

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №26 ул. Московская

с «01» марта 2024 г

Этажность	9	Общая площадь, м2	5430,30
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	5430,30
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.: КВ.	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Стоимость с 1 квартиры (руб)	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Стоимость с 1 квартиры (руб)
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			12	190071,56	110,00	12	190071,56	110,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	81,60	144,00	12	141004,80	81,60	12	141004,80	81,60
Страховые взносы, руб	0,65	5430,30	12	42301,44	0,65	12	42301,44	0,65
Вознаграждение РИЦ,руб.	0,10	5430,30	12	6765	0,10	12	6765,32	0,10

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

Александр Т. Н.