

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 9

г. Димитровград

«24» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 9 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 9 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Гологобова, В.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 9 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3577,38 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3577,38	41211,42	3434,28	0,96	3577,38	41211,42	3434,28	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3577,38	6868,57	572,38	0,16	3577,38	6868,57	572,38	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,58	1	25080,00	2090,00	0,58
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	3577,38	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3577,38	21464,28	1788,69	0,50	3577,38	7727,14	643,93	0,18
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	136512,82	11376,07	3,18	2	136512,82	11376,07	3,18
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,02		0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3577,38	36059,99	3005,00	0,84		0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	3577,38	12878,57	1073,21	0,30	3577,38	12878,57	1073,21	0,30
12	Обслуживание ВДО	3577,38	120028,25	10002,35	2,80	3577,38	85556,62	7129,72	1,99
13	Обслуживание ВДЭО	3577,38	30457,14	2538,09	0,71	3577,38	6696,86	558,07	0,16
	содержание ВДЭО	3577,38	25757,14	2146,43	0,60	3577,38	6696,86	558,07	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	3577,38	4700,00	391,67	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	493	3845,40	320,45	0,09	493	3845,40	320,45	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3577,38	47551,35	3962,61	1,11	3577,38	20047,64	1670,64	0,47
	покос травы	2523	26945,64	2245,47	0,63	2523	5666,57	472,21	0,13
	содержание территории, МАФ	3577,38	20605,71	1717,14	0,48	3577,38	14381,07	1198,42	0,34
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37257,30	3104,77	0,87	1	2070,60	172,55	0,05
	дератизация	493	2070,60	172,55	0,05	493	2070,60	172,55	0,05

	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	690,2	7205,69	600,47	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	690,2	7205,69	600,47	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	493	11995,28	999,61	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	841	8780,04	731,67	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3577,38	8585,71	715,48	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3577,38	153147,44	12762,29	3,57	3577,38	132201,29	11016,77	3,08
	ручная уборка	2621	119322,72	9943,56	2,78	2621	119322,72	9943,56	2,78
	мех уборка (в зимний период)	326	33824,72	2818,73	0,79	326	12878,57	1073,21	0,30
19	Уборка лестничных клеток	524,4	94512,00	7876,00	2,20	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3577,38	33348,68	2779,06	0,78	3577,38	33348,68	2779,06	0,78
	Предоставление платежных документов	72	5088,96	424,08	0,12	72	5088,96	424,08	0,12
	Паспортный стол	3577,38	16742,14	1395,18	0,39	3577,38	16742,14	1395,18	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2818,73	9444,28	787,02	0,22	2818,73	7441,44	620,12	0,22
	Управленческие расходы	3577,38	194895,66	16241,31	4,54	3577,38	194895,66	16241,31	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3577,38	1065115,67	88759,64	24,81	3577,38	730772,36	60897,70	17,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "11" 06 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3577,38 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42929	3577	1,00		42929	3577	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		214642	17887	5,00		214642	17887	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2022г		207382	17282	4,83		207382	17282	4,83
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		257571	21464	6,00		257571	21464	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			257571	21464	6,00		257571	21464	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

