

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Западная, № 32

г. Димитровград

«08» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2022 г. по «31» 08 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 32 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 32 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Handwritten signature of the apartment owner in blue ink.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 32 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4232,28 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -
1435,01 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 58

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4232,28	48755,87	4062,99	0,96	4232,28	48755,87	4062,99	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4232,28	8125,98	677,16	0,16	4232,28	8125,98	677,16	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	21120,00	1760,00	0,42	1	21120,00	1760,00	0,42
5	Обслуживание домофона	4232,28	27840,00	2320,00	0,55	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4232,28	25393,68	2116,14	0,50	4232,28	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4232,28	42661,38	3555,12	0,84	4232,28	38398,20	3199,85	0,76
8	ТО ДВК	4232,28	15236,21	1269,68	0,30	4232,28	15236,21	1269,68	0,30
9	Обслуживание ВДО	4232,28	118334,55	9861,21	2,33	4232,28	75977,00	6331,42	1,50
10	Обслуживание ВДЭО, в том числе:	4232,28	36059,03	3004,92	0,71	4232,28	6279,20	523,27	0,12
	содержание ВДЭО	4232,28	30472,42	2539,37	0,60	4232,28	4417,00	368,08	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	4232,28	5586,61	465,55	0,11	4232,28	1862,20	155,18	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	895	6981,00	581,75	0,14	4232,28	6981,00	581,75	0,14
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4232,28	42214,12	3517,84	0,83	4232,28	32500,60	2708,38	0,64
	покос травы	1860,27	19867,68	1655,64	0,39	1860,27	0,00	0,00	0,00
	содержание территории и зеленых насаждений	4232,28	11173,22	931,10	0,22	4232,28	2845,70	237,14	0,06
	содержание МАФ	4232,28	11173,22	931,10	0,22	4232,28	29654,90	2471,24	0,58
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34966,34	2913,86	0,69	1	3759,00	313,25	0,07
	дератизация	895	3759,00	313,25	0,07	895	3759,00	313,25	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	895	3669,50	305,79	0,07	895	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	895	3580,00	298,33	0,07	895	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	895	16516,76	1376,40	0,33	895	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1860,27	7441,08	620,09	0,15	1860,27	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4232,28	10157,47	846,46	0,20	4232,28	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4232,28	291036,96	24253,08	5,73	4232,28	237294,66	19774,56	4,67
	ручная уборка	1313,5	199891,80	16657,65	3,94	1313,5	199891,80	16657,65	3,94
	мех уборка (в зимний период)	1756,9	91145,16	7595,43	1,79	1756,9	37402,862	3116,91	0,74
16	Уборка лестничных клеток	251,8	82091,029	6840,919079	1,616367	251,8	0	0	0
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4232,28	106653,46	8887,79	2,10	4232,28	44653,52	3721,13	0,88
	Предоставление платежных документов	58	4096,66	341,39	0,08	58	4096,66	341,39	0,08
	Паспортный стол	4232,28	19807,07	1650,59	0,39	4232,28	19807,07	1650,59	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4232,28	11173,22	931,10	0,22	4232,28	11173,22	931,10	0,22
	Управленческие расходы	4232,28	230574,61	19214,55	4,54	4232,28	230574,61	19214,55	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4232,28	1183278,63	98606,55	23,30	63796,00	804732,80	67061,07	15,85	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев

Исаев



Приложение № 5
к договору № 014/20
от "01" 04 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4232,28 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 1435,01 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		198070	16506	3,90		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт кровли		100000	8333	1,97		453023	37752	8,92
3	Ремонт системы ЦО ЛС-9330		65409	5451	1,29		65409	5451	1,29
4	КП от 06.05.2022г. на ремонт подъездных козырьков		68105	5675	1,34		23000	1917	0,45
5	Ранее выполненные работы (на 01.05.2022г.)		220174	18348	4,34		220174	18348	4,34
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		761647	63470	15,00		761606	63468	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			761647	63470	15,00		761606	63468	15,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев К.Ю
Шамшова Т.А.



