

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 85**

г. Димитровград

«13» 12 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 85, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 85 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 85 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

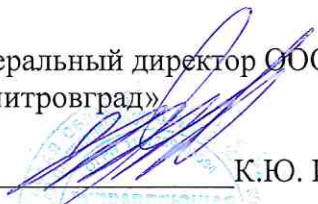
**Управляющая организация**

**Собственники**

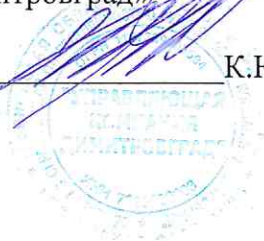
**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю. Исаев

  
\_\_\_\_\_





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 85 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3635,41 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых  
помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3635,41	41879,92	3489,99	0,96	3635,41	41879,92	3489,99	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3635,41	6979,99	581,67	0,16	3635,41	6979,99	581,67	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,41	1	18000,00	1500,00	0,41
5	Обслуживание домофона	3635,41	28800,00	2400,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3635,41	21812,46	1817,71	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3635,41	24429,96	2035,83	0,56	3635,41	6543,74	545,31	0,15
8	ТО ДВК	3635,41	13087,48	1090,62	0,30	3635,41	13087,48	1090,62	0,30
9	Обслуживание ВДО	3635,41	113843,59	9486,97	2,61	3635,41	47551,16	3962,60	1,09
10	Обслуживание ВДЭО	3635,41	27541,62	2295,13	0,63	3635,41	7474,16	622,85	0,17
	содержание ВДЭО	3635,41	26174,95	2181,25	0,60	3635,41	6107,49	508,96	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3635,41	1366,67	113,89	0,03	3635,41	1366,67	113,89	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,15	857	6684,60	557,05	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3635,41	66880,32	5573,36	1,53	3635,41	6107,49	508,96	0,14
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,55	2451	2617,50	218,12	0,06
	содержание территории	3635,41	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3635,41	38389,93	3199,16	0,88	3635,41	3489,99	290,83	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28772,19	2397,68	0,66	1	7284,50	607,04	0,17
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,08	857	3599,40	299,95	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,08	857	3685,10	307,09	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	857	4076,99	339,75	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,31	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3635,41	8724,98	727,08	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3635,41	114250,20	9520,85	2,62	3635,41	110807,36	9233,95	2,54
	ручная уборка	2669	109062,36	9088,53	2,50	2669	109062,36	9088,53	2,50
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,12	100	1745,00	145,42	0,04
16	Уборка лестничных клеток	159	90060,72	7505,06	2,06	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3635,41	30140,46	2511,70	0,69	3635,41	30140,46	2511,70	0,69
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,09	60	3924,00	327,00	0,09
	Паспортный стол	3635,41	15704,97	1308,75	0,36	3635,41	15704,97	1308,75	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	432,32	8724,98	727,08	0,20	145,416	8724,98	727,08	0,20
	Управленческие расходы	3635,41	191949,65	15995,80	4,40	3635,41	191949,65	15995,80	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3635,41	862192,08	71849,34	19,76	3635,41	522844,45	43570,37	11,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
 к договору №  
 от 01 "12" 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 85 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3635,46 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43626	3635	1,00		43626	3635	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		87251	7271	2,00		87251	7271	2,00
3	Ранее выполненные работы (на 31.09.2021г.)		14690	1224	0,34		14690	1224	0,34
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		130877	10906	3,00		130877	10906	3,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			130877	10906	3,00		130877	10906	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

*Юлия Владимировна Иванова*

