

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 15**

г. Димитровград

«20» 09 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Авангард", в лице Председателя правления Нечаева Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «08» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, № 15 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Дрогобычская, № 15 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

К.Ю.Исаев

Нечаев Д.Г.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4354,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4354,12	55384,41	4615,37	1,06	4354,12	55384,41	4615,37	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4354,12	8359,91	696,66	0,16	4354,12	8359,91	696,66	0,16
4	Проверка на загазованность	633	4937,40	411,45	0,09	633	4937,40	411,45	0,09
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,44	1	22800,00	1900,00	0,44
6	Обслуживание домофона	4354,12	43200,00	3600,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147048,00	12254,00	2,81	2	147048,00	12254,00	2,81
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1500,00	125,00	0,03	2	1500,00	125,00	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4354,12	39187,08	3265,59	0,75	4354,12	6157,12	513,09	0,12
11	ТО ДВК	4354,12	15674,83	1306,24	0,30	4354,12	15674,83	1306,24	0,30
12	Прочистка ДВК	4354,12	26124,72	2177,06	0,50	4354,12	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4354,12	108697,50	9058,12	2,08	4354,12	41159,52	3429,96	0,79
14	Обслуживание ВДЭО, в т.ч.:	4354,12	37097,10	3091,43	0,71	4354,12	5060,21	421,68	0,10
	содержание ВДЭО	4354,12	31349,66	2612,47	0,6	4354,12	3144,40	262,03	0,06
	испытания электрооборудования	4354,12	5747,44	478,95	0,11	4354,12	1915,81	159,65	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4354,12	24780,48	2065,04	0,47	4354,12	28835,23	2402,94	0,55
	покос травы	970	6285,60	523,80	0,12	970	3142,80	261,90	0,06
	содержание территории	0	7000,00	583,33	0,13	0	18900,00	1575,00	0,36



	содержание МАФ	4354,12	11494,88	957,91	0,22	4354,12	6792,43	566,0356	0,13
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	633	21405,72	1783,81	0,41	633	2278,80	189,90	0,04
	дератизация	633	2278,80	189,90	0,04	633	2278,80	189,90	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	633	3798,00	316,50	0,07	633	0,00	0,00	
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	633	3798,00	316,50	0,07	633	0,00	0,00	
	очистка подвала 1 раз	633	7747,92	645,66	0,15	633	0,00	0,00	
	Обработка газонов от комаров 2 раза	970	3783,00	315,25	0,07	970	0,00	0,00	
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4354,12	10449,89	870,82	0,20	4354,12	5224,94	435,41	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4354,12	236521,04	19710,09	4,53	4354,12	177406,59	14783,88	3,40
	уборка	1394	202281,30	16856,77	3,87	1394	171037,59	14253,13	3,27
	мех уборка (в зимний период)	660	34239,74	2853,31	0,66	660	6369,00	530,75	0,12
19	Уборка лестничных клеток	788	287142,95	23928,58	5,50	788	100624,51	8385,38	1,93
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4354,12	63404,70	5283,72	1,21	4354,12	48321,41	4026,78	0,92
	Предоставление платежных документов	90	5605,20	467,10	0,11	90	5605,20	467,10	0,11
	Паспортный стол	4354,12	17764,81	1480,40	0,34	4354,12	17764,81	1480,40	0,34
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	6432,00	536,00	0,12	12	6432,00	536,00	0,12
	Управленческие расходы	4354,12	229375,04	19114,59	4,39	4354,12	229375,04	19114,59	4,39
	Итого расходов		1412892,78	117741,06	27,04		929949,93	77495,83	17,80
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4354,12	1412892,78	117741,06	27,04	4354,12	929949,93	77495,83	17,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель ТСЖ

Нечаев Д.Г.



