

**Дополнительное соглашение к договору № У-25/22 от 03.02.2022 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

члены ТСН «Ленина, 37В» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина д. 37В, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСН «Ленина, 37В» Зайцев Сергей Петрович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-25/22 от 03.02.2022 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-25/22 от 03.02.2022 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-25/22 от 03.02.2022 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № № У-25/22 от 03.02.2022 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСН
«Ленина, 37В» , г. Димитровград,
Ульяновская область

О.А. Софронова

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию ТСН "Ленина, 37В" и сроки их проведения

Этажность 9 Площадь подвала, м2 605,96 Общая площадь, м2 4416,13
Подъездов 2 Зарегистрированных 129 Жилая площадь, м2 4416,13
Год постройки 2016 Количество квартир 90 Нежилая площадь, м2

| Наименование работ, единица измерения | Стоимость единицы, руб. | Объем, ед. | Предложено УК | | Принято собственниками | | |
|--|-------------------------|------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|--------|
| | | | Периодичность в год, раз. | Итого затрат: | Периодичность в год, раз. | Итого затрат: | |
| Содержание конструктивных элементов здания | 1,11 | 4416,13 | 12 | 58822,85 | 12 | 15898,07 | 0,30 |
| Содержание мест общего пользования, в т.ч. | | | | | | | |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала | 1,14 | 605,96 | 4 | 2763,18 | 4 | 2763,18 | 0,05 |
| Механизированная уборка придомовой территории, час | 3000,00 | 0,50 | 19 | 28020,00 | 15 | 22950,00 | 0,43 |
| Понос травы, м2 газонов | 4,09 | 945,00 | 2 | 7730,10 | 2 | 7730,10 | 0,15 |
| Покраска бордюрного камня, пм | 49,95 | 100,00 | 1 | 4995,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка лестничных клеток, м2 общей площади | 5,69 | 4416,13 | 12 | 301388,56 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов | 35,00 | 605,96 | 1 | 21208,60 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади | 7,14 | 4416,13 | 12 | 378477,75 | 12 | 324934,33 | 6,13 |
| Аварийная служба, м2 | 1,93 | 4416,13 | 12 | 102277,57 | 12 | 90089,05 | 1,70 |
| Содержание ВДО | | | 12 | 77182,08 | 12 | 77182,08 | 1,46 |
| Содержание ВДЭО | 0,40 | 4416,13 | 12 | 21197,42 | 12 | 15898,07 | 0,30 |
| Содержание лифтового оборудования, м2 | | | 12 | 50873,82 | 12 | 50873,82 | 0,96 |
| Управление, в т.ч. | | | | | | | |
| Паспортный стол, м2 | 0,39 | 4416,13 | 12 | 168589,59 | 3,18 | 168589,59 | 3,18 |
| Единая диспетчерская служба, м2 | 0,16 | 4416,13 | 12 | 419641,32 | 7,92 | 334321,69 | 6,31 |
| Печать и доставка платежных документов, кв. | 9,23 | 90,00 | 12 | 20667,49 | 0 | 20667,49 | 0,39 |
| Предоставление бухгалтерских услуг, руб | 1,02 | 4416,13 | 1 | 8478,97 | 0,16 | 0,00 | 0,00 |
| Управление общим имуществом, м2 | 6,45 | 4416,13 | 12 | 9968,40 | 12 | 9968,40 | 0,19 |
| Услуга по начислению и сбору платежей, % | 3,00% | 95050,00 | 12 | 4500,00 | 0,08 | 4500,00 | 0,08 |
| Текущий ремонт, в т.ч. | | | | | | | |
| Вырубка деревьев ЛС-814 | 0,76 | 4416,13 | 12 | 341808,46 | 6,45 | 264967,80 | 5,00 |
| Ремонт МПШ кв №17 | 0,17 | 4416,13 | 12 | 34218,00 | 0,65 | 34218,00 | 0,65 |
| Ремонт МПШ кв №43 | 0,24 | 4416,13 | 12 | 109335,00 | 2,06 | 36204,00 | 0,68 |
| Ремонт МПШ кв №58 | 0,16 | 4416,13 | 12 | 40041,00 | 0,76 | 0,00 | 0,00 |
| Ремонт МПШ кв №2 | 0,11 | 4416,13 | 12 | 9234,00 | 0,17 | 9234,00 | 0,17 |
| Поверка ОДПУ, руб. | 2757,50 | 1,00 | 12 | 12746,00 | 0,24 | 12746,00 | 0,24 |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб. | 1,00 | 4416,13 | 12 | 8615,00 | 0,16 | 8615,00 | 0,16 |
| Всего расходов, руб. | 1,00 | 4416,13 | 12 | 5609,00 | 0,11 | 5609,00 | 0,11 |
| | | | 12 | 33090,00 | 0,62 | 33090,00 | 0,62 |
| | | | 12 | 52993,56 | 1,00 | 37095,49 | 0,70 |
| | | | | 1805496,39 | 34,07 | 1217619,46 | 22,98 |
| Вознаграждение Председателя Совета МКД | 2,22 | 4416,13 | 12 | 109335,00 | 2,22 | 117465,53 | 2,22 |
| Налоговые отчисления, НДС/Л, руб. | 30,20% | 1,00 | 12 | 40041,00 | 0,67 | 35474,59 | 0,67 |
| Агентское вознаграждение УК, руб. | 350,00 | 1,00 | 12 | 12746,00 | 0,24 | 12746,00 | 0,24 |
| Вознаграждение РИЦ, руб. | 3% | 1,00 | 12 | 8615,00 | 0,16 | 8615,00 | 0,16 |
| Итого, руб. | | | 12 | 48600,00 | 0,09 | 48600,00 | 0,09 |
| | | | 12 | 162000,12 | 150,00 | 162000,12 | 150,00 |

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(форма о включении вУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 введено)

содержание жилого помещения, в том числе:

| | | |
|---|-------|------------------------|
| содержание жилья | 22,98 | |
| текущий ремонт | 20,91 | |
| резерв затрат на непредвиденные работы | 0,68 | |
| водопроведение на содержание общего имущества | 0,0 | по факт.показаним ОДПУ |
| горячее водоснабжение на содержание общего имущества | 0,0 | по факт.показаним ОДПУ |
| холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 0,0 | по факт.показаним ОДПУ |
| электроэнергия на содержание общего имущества | 0,0 | по факт.показаним ОДПУ |

Евстегнеева А.С.