

ПРОТОКОЛ № 1/ 2021

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15 по ул.Камышинская в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 15

18 августа 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **26.07.2021г. по 16.08.2021** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 26.07.2021 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **26.07.2021 по 16.08.2021 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 15583,77 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20000,50 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **18879,53 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **1120,97 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **486,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **15583,77 кв.м**, что составляет **77,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **15583,77 кв.м**, что соответствует **77,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:18.08.2021, г.Ульяновск, ул.Камышинская, д. № 15, кв.№ 364.

По выше указанному адресу поступило **486,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №15 по ул.Камышинская в г.Ульяновске: Председатель Совета МКД - Пугачева Валентина Александровна, соб-к кв.№ 364; свидетельство о гос. регистрации права 73 АС № 222594 от 30.01.2002г..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя,секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Конышеву Н.И.. (343 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Акулину С.В. (358 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания - Пугачеву В.А. (364 кв.) полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 15439,93 кв.м., что составляет 99,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 143,84 кв.м., что составляет 0,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Конышеву Н.И.. (343 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Акулину С.В. (358 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания - Пугачеву В.А. (364 кв.) полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская в г. Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Камышинская в г. Ульяновске, в период с 01.09.2021 г. по 31.10.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 15465,91 кв.м., что составляет 77,33 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 117,86 кв.м., что составляет 0,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская в г. Ульяновске за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Камышинская в г. Ульяновске, в период с 01.09.2021 г. по 31.10.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. По вопросу №3: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская предварительно в общей сумме 2 952 977 (два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 15280,72 кв.м., что составляет 76,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 303,05 кв.м., что составляет 1,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская предварительно в общей сумме 2 952 977 (два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД № 15 по ул. Камышинская.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава,

заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. (ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Камышинская в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 15422,27 кв.м., что составляет 77,11 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 161,50 кв.м., что составляет 0,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. (ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 15 по ул. Камышинская в г.Ульяновске.

5. По вопросу №5: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта совместно с Председателем Совета МКД - Пугачевой В.А.(кв. № 364) от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 15456,17 кв.м., что составляет 77,28 % голосов;
"ПРОТИВ" 32,47 кв.м., что составляет 0,16 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,13 кв.м., что составляет 0,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта совместно с Председателем Совета МКД - Пугачевой В.А.(кв. № 364) от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. По вопросу №6: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней голосования) собственников МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 4 экземпляр - в .Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ИНН: 7327050468) .

Результаты голосования:

"ЗА" 15491,42 кв.м., что составляет 99,41 % голосов;
"ПРОТИВ" 32,47 кв.м., что составляет 0,21 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,88 кв.м., что составляет 0,38 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";
3 экземпляр - у Председателя Совета МКД;
4 экземпляр - в .Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года; -решений собственников - шесть месяцев.
Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ИНН: 7327050468) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Иван Кошкин Н.И. // "18" 08 2021г.

Секретарь собрания: Евгений Александрович // "18" 08 2021г.

Члены счетной комиссии:

<u>Иван Кошкин Н.И.</u>	<u>"18" 08</u>	<u>2021г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Иван Кошкин Н.И.</u>	<u>"18" 08</u>	<u>2021г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Евгений Александрович</u>	<u>"18" 08</u>	<u>2021г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола