

ПРОТОКОЛ № 8/М  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Аблукова, 59/7

«26» апреля 2019г.

Общая площадь помещений дома 13932,20 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 12172,79 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 418,50 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 384 собственников, обладающие 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 74,79 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Во дворе дома у 1-го подъезда 26.04.2019г в 18.30.

Общее собрание создано по инициативе: председателя Совета дома № 59/7 по ул. Аблукова Тормозова В.А. кв.5

Документ, подтверждающий право собственности АТ 210986 от 06.10.2004г.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя, секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.04.2019г
3. Выбор управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.
6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. Вывоз ТКО и КГО с 01.05.2019г.
7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД
10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
11. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**

Предложено избрать председателя Тормозову В.А. кв.5 секретаря собрания Уварова Н.И. кв.21

Возложить полномочия на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"ЗА" – 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Тормозову В.А. кв.5 секретаря собрания Уварова Н.И. кв.21

Возложили полномочия на председателя и секретаря собрания.

**2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.04.2019г**

Предложено Расторгнуть договор с ООО «УК «Новый век» с 30.04.2019г.

Голосовали:

"ЗА" – 10370,16 м<sup>2</sup>, что составляет 99,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48,73 м<sup>2</sup> составляет 0,46 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор с ООО «УК «Новый век» с 30.04.2019г.

**3. Выбор управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.**

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.

Голосовали:

"ЗА" – 10370,16 м<sup>2</sup>, что составляет 99,54% голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 48.73 м<sup>2</sup> составляет 0.46 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.05.2019г.

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.**

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г в размере 2рубля 00 коп с 1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

"ЗА" – 10394.79 м<sup>2</sup>, что составляет 99.77 % голосов;

"ПРОТИВ" 47.9 м<sup>2</sup>, что оставляет 0.23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г в размере 2рубля 00 коп с 1 м<sup>2</sup>.

**5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г.**

Предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в размере 16 рублей 75 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

"ЗА" 10394,79 м<sup>2</sup>, что составляет 99,77 % голосов;

"ПРОТИВ" 47,9 м<sup>2</sup>, что оставляет 0,23 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020г. в размере 16 рублей 75 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**6. Заключение прямых договоров с 01.05.2019г между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение Вывоз ТБО и КГО.**

Предложено: Заключение прямых договора с 01.05.2019г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. Вывоз ТБО и КГО

Голосовали:

"ЗА" – 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договора с 01.05.2019г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО.

**7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г

Голосовали:

"ЗА" – 9969,29 м<sup>2</sup>, что составляет 95,69 % голосов;

"ПРОТИВ" 399,9 м<sup>2</sup>, что оставляет 3,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,7 м<sup>2</sup> составляет 0,47 % голосов.

Принято: Большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.05.2019г.

**8. Выбор совета МКД.**

Предложено: Исаева Н, Тихонова М.И., Мохова Н., Захарова Н.С., Захарова А.И, Губина Л.Р., Павлова Е.

Голосовали:

"ЗА" – 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Исаева Н, Тихонова М.И., Мохова Н., Захарова Н.С., Захарова А.И, Губина Л.Р., Павлова Е.

### 9. Выбор председателя совета МКД в составе

Предложено: Выбрать председателем совета МКД Тормозову В.А

Голосовали:

"ЗА" – 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета МКД Тормозову В.А

### 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Определить порядка уведомления о принятых общим собранием решениях на досках объявления.

Голосовали:

"ЗА" – 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядка уведомления о принятых общим собранием решениях на досках объявления.

### 11. Определения места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено: 1 экз. Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» , 1 экз. Председателя МКЖД, 1 экз-  
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Итого:  
3 экз.

Голосовали:

"ЗА" – 10418,89 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0 м<sup>2</sup>, что оставляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м<sup>2</sup> составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: 1 экз. Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом», 1 экз. Председателя МКЖД, 1-экз Министерство  
энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Итого: 3 экз.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Тормозова В.А

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Уварова Н.И