

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Вокзальная, д.91

г. Димитровград

«01» 02 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Вокзальная, д.91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Вокзальная, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 91 по ул. Вокзальная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Е.В.Пахомов

Председатель Совета дома



Приложение № А
 к Договору № 01/11
 от 01 11 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 91 по ул. Вокзальная

эксплуатируемая площадь: 3938,03 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 29.03.2023г. Устройство парковочного кармана	96 м2	240000	20000	5,08		240000	20000	5,08
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		47256	3938	1,00		47256	3938	1,00
3	Ранее выполненные работы (на 28.02.2023г.)		280731	23394	5,94		280731	23394	5,94
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		567987	47332	12,02		567987	47332	12,02
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			567987	47332	12,02		567987	47332	12,02

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Вокзальная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3938,03 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 90

Кол-во лиц. счетов: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3938,03	49619,18	4134,93	1,05	3938,03	49619,18	4134,93	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3938,03	8033,58	669,47	0,17	3938,03	8033,58	669,47	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	23232,00	1936,00	0,49	1	23232,00	1936,00	0,49
5	Прочистка ДВК	3938,03	23628,18	1969,02	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	3938,03	34308,12	2859,01	0,73	3938,03	14460,45	1205,04	0,31
7	ТО ДВК	3938,03	15594,60	1299,55	0,33	3938,03	15594,60	1299,55	0,33
8	Обслуживание ВДО	3938,03	121118,05	10093,17	2,56	3938,03	123717,15	10309,76	2,62
9	Обслуживание ВДЭО	3938,03	29562,27	2463,52	0,63	3938,03	5886,83	490,57	0,12
	содержание ВДЭО	3938,03	28353,82	2362,82	0,60	3938,03	4678,38	389,86	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3938,03	1208,45	100,70	0,03	3938,03	1208,45	100,70	0,03
10	Проверка на загазованность подвалов	1008	8467,20	705,60	0,18	1008	8467,20	705,60	0,18
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3938,03	63524,00	5293,67	1,34	3938,03	24301,22	2025,10	0,51
	покос травы	2385	25042,50	2086,88	0,53	2385	11338,16	944,85	0,24
	содержание территории	3938,03	2566,67	213,89	0,05	3938,03	2566,67	213,89	0,05
	содержание МАФ	3938,03	35914,83	2992,90	0,76	3938,03	10396,40	866,37	0,22
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	49672,87	4139,41	1,05	1	19504,29	1625,36	0,41
	дератизация	1008	4233,60	352,80	0,09	1008	4233,60	352,80	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1411,2	19051,20	1587,60	0,40	1411,2	15270,69	1272,56	0,32
	очистка подвала 1 раз	1008	4923,07	410,26	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2385	21465,00	1788,75	0,45	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3938,03	9451,27	787,61	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3938,03	184727,59	15393,97	3,91	3938,03	184727,59	15393,97	3,91
	ручная уборка	3887	158892,15	13241,01	3,36	3887	158892,15	13241,01	3,36
	мех уборка (в зимний период)	498	25835,44	2152,95	0,55	498	25835,44	2152,95	0,55
15	Уборка лестничных клеток	434	204452,26	17037,69	4,33	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3938,03	57366,01	4780,50	1,21	3938,03	57366,01	4780,50	1,21
	Предоставление платежных документов	90	7117,20	593,10	0,15	90	7117,20	593,10	0,15
	Паспортный стол	3938,03	20792,80	1732,73	0,44	3938,03	20792,80	1732,73	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	90	1274,40	106,20	0,03	90	1274,40	106,20	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3938,03	11814,09	984,51	0,25	3938,03	11814,09	984,51	0,25
	Управленческие расходы	3938,03	240062,31	20005,19	5,08	3938,03	240062,31	20005,19	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3938,03	1163817,97	96984,83	24,63	3938,03	815970,90	67997,57	17,27
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	3938,03	6193,72	516,14	0,13	3938,03	6193,72	516,14	0,13
	Содержание МАФ	3938,03	6193,72	516,14	0,13	3938,03	6193,72	516,14	0,13
	Всего на содержание общего имущества:	3938,03	1170011,69	97500,97	24,76	3938,03	822164,62	68513,72	17,40

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

