

Дополнительное соглашение
к договору №55/2021 управления многоквартирным жилым домом №34
по ул. Курчатова г. Дмитровграда от 08.07.2021 г.

г. Дмитровград

«17» октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Курчатова, д. 34, в лице Председателя Совета дома Красновой Людмилы Викторовны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «17» октября 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 08.07.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5 и №7 в редакции от «17» октября 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 16,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома «накопительный фонд- ремонт подъездов», составляет 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц. сроком на 36 месяцев.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2022 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация: **Собственники, в лице Председателя Совета**
Общество с ограниченной ответственностью **дома**
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Дмитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Директор

/А.Ю. Андреев/

/Краснова Л.В./

"ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 34 ул. Курчатова

с « 01 » ноября 20 22 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	737,90	Общая площадь, м2	5430,58
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	144	Жилая площадь, м2	5430,58
		Количество квартир	144	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				26206,88	0,40			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	20,00	1	5000,00	0,08			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	20,00	1	3000,00	0,05			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,10	5430,58	2	11947,28	0,18			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,16	30,00	2	3009,60	0,05			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,05			
Благоустройство, в т.ч.				212211,17	3,26			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,73	737,90	12	6462,03	0,10			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	4	17600,00	0,27			
Покос травы, м2 газонов	3,50	1800,00	2	12600,00	0,19			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	162,00	1	4422,60	0,07			
Содержание мусоропровода,	0,45	5430,58	12	29325,13	0,45			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	5430,58	12	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,00	5430,58	2	0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,06	5430,58	12	138000,00	2,12			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,10	5430,58	2	1086,12	0,02			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	5430,58		543,06	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	5430,58		2172,23	0,03			
Содержание электрооборудования				22156,77	0,34			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	5430,58	1	1955,01	0,03			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	5430,58		16291,74	0,25			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,06	5430,58		3910,02	0,06			
Содержание ВДО, в т.ч.				352210,74	5,40			
Аварийная служба, м2	1,05	5430,58	12	68425,31	1,05			
Запуск системы отопления, стояков	158,08	20,00	1	3161,60	0,05			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	15,00	12	8042,40	0,12			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	1150,00	0,02			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,35	970,00	1	17799,50	0,27			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	737,90	4	1328,22	0,02			
Оценка соответствия лифтов, лифтов	4,20	5430,58	1	11404,22	0,18			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	17,05	72,00	1	1227,60	0,02			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м.п	3,65	970,00	1	3540,50	0,05			
Прочистка система водоотведения, м	153,00	5,00	12	9180,00	0,14			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	5430,58	1	1792,09	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,05			
Содержание ВДГО, м2	2,10	5430,58	1	11404,22	0,18			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,40	5430,58	12	156400,70	2,40			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,50	5430,58	1	2715,29	0,04			
Поверка приборов учета	0,75	5430,58	12	12218,81	0,19			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,28			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	144,00	1	18000,00	0,28			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03			
Управление услуги РИЦ, в т.ч.				390523,57	5,99			
Паспортный стол, м2		5430,58	12	0,00	0,00			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	5430,58	12	9123,37	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	144,00	12	1814,40	0,03			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	5,45	144,00	12	9417,60	0,14			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Общехозяйственные расходы	5,00	5430,58	12	325834,80	5,00			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, содержание информац. стендов, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,20	5430,58	12	13033,39	0,20			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%		12	31300,00	0,48			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	5430,58	12	6516,70	0,10			
Рентабельность, руб.	0,50	5430,58	12	32583,48	0,50			
Всего расходов по содержанию, руб.				1042409,30	16,00			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

А. Ю. Андреев

(Handwritten signature)

Приложение № 5
к договору № 55/2021
от "08" июля 2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №34 ул.Курчатова

с «08» ноября 2022 г.

Этажность 9
Подъездов 2

Общая площадь, м2 5430,58
Жилая площадь, м2 5430,58
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	195514,57	3,00	0	195514,57	3,00
Накопительный фонд	2,91	5430,58	12	189635,85	2,91	12	189635,85	2,91
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	5878,71	0,09	12	5878,71	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

[Handwritten signature]

Приложение № 7
 к договору № 55/2021
 от "08" июня 2021 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №34 ул.Курчатова

с « 01 » ноября 20 22 г по « 30 » октября 20 25 г.

Этажность	9	Общая площадь, м2	5430,58
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	5430,58
		Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Накопительный фонд (Ремонт подъездов), в т.ч			0	325834,80	5,00	0	325834,80	5,00
Накопительный фонд	4,85	5430,58	12	316059,76	4,85	12	316059,76	4,85
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,15	5430,58	12	9775,04	0,15	12	9775,04	0,15



Директор ООО «Городская УК»

[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]