

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Строителей ул, 34

г.. Димитровград

«01» 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "УК Соцгород", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Строителей ул, 34, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Соцгород", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024 г. по «31» 08 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Строителей ул, 34 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Строителей ул, 34 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Соцгород"

Генеральный директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Евгений Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома

Клячкин С.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Клячкин С.А.", written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Строителей г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 7679,76 м²

Год постройки: 1983

Этажность: 9

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7679,76	96764,98	8063,75	1,05	7679,76	96764,98	8063,75	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7679,76	23039,28	1919,94	0,25	7679,76	23039,28	1919,94	0,25
4	Обслуживание ОДПУ	1	6600,00	550,00	0,07	1	6600,00	550,00	0,07
5	диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,05	1	4620,00	385,00	0,05
6	Обслуживание домофона	7679,76	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	7679,76	46078,56	3839,88	0,50	0	921,57	76,80	0,01
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	4	294902,78	24575,23	3,20	4	294902,78	24575,23	3,20
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	4	30000,00	2500,00	0,33	4	30000,00	2500,00	0,33
10	Страхование лифтов	4	1400,00	116,67	0,02	4	1400,00	116,67	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	7679,76	22117,71	1843,14	0,24	7679,76	22117,71	1843,14	0,24
12	ТО ДВК	7679,76	30411,85	2534,32	0,33	7679,76	30411,85	2534,32	0,33
13	Обслуживание ВДО	7679,76	166283,13	13856,93	1,80	7679,76	166283,13	13856,93	1,80
14	Обслуживание ВДЭО	7679,76	15474,79	1289,57	0,17	7679,76	15474,79	1289,57	0,17
	содержание ВДЭО	7679,76	13808,12	1150,68	0,15	7679,76	13808,12	1150,68	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	7679,76	1666,67	138,89	0,02	0	1666,67	138,89	0,02
15	Проверка на загазованность подвалов	1226,72	10304,45	858,70	0,11	1226,72	10304,45	858,70	0,11
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7679,76	27480,49	2290,04	0,30	7679,76	27480,49	2290,04	0,30
	покос травы	500	0,00	0,00	0,00	500	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	7679,76	6451,00	537,58	0,07	0	6451,00	537,58	0,07
	содержание МАФ	7679,76	21029,50	1752,46	0,23	7679,76	21029,50	1752,46	0,23
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13003,23	1083,60	0,14	1	13003,23	1083,60	0,14

	дератизация	1226,72	5152,22	429,35	0,06	1226,72	5152,22	429,35	0,06
	дезинсекция 2 раза	1226,72	7851,01	654,25	0,09	1226,72	7851,01	654,25	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1226,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1226,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	500	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7679,76	1843,14	153,60	0,02	0	1843,14	153,60	0,02
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7679,76	340990,48	28415,87	3,70	7679,76	340990,48	28415,87	3,70
	ручная уборка	5200	303168,86	25264,07	3,29	5200	303168,86	25264,07	3,29
	мех уборка (в зимний период)	270	37821,62	3151,80	0,41	270	37821,62	3151,80	0,41
20	Уборка лестничных клеток	711,6	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7679,76	109515,77	9126,31	1,19	7679,76	109515,77	9126,31	1,19
	Предоставление платежных документов	144	12234,24	1019,52	0,13	144	12234,24	1019,52	0,13
	Паспортный стол	7679,76	43313,85	3609,49	0,47	7679,76	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7679,76	24882,42	2073,54	0,27	7679,76	24882,42	2073,54	0,27
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	144	2194,56	182,88	0,02	144	2194,56	182,88	0,02
	Управленческие расходы	7679,76	515158,30	42929,86	5,59	7679,76	515158,30	42929,86	5,59
							Принято собственниками		
	Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК						
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7679,76	1838614,01	153217,83	19,95	7679,76	1750143,18	145845,26	18,99

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Клишчин С.А.

Приложение № 5/Н
к договору № 5/Н
от "04" 05 2023.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей

эксплуатируемая площадь: 7679,76 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 54,22 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		460785	38399	5,00		460785	38399	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		92157	7680	1,00		92157	7680	1,00
3	Ранее выполненные работы на 30.04.2024г.		238095	19841	2,58		238095	19841	2,58
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		791037	65920	8,58		791037	65920	8,58
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			791037	65920	8,58		791037	65920	8,58

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Мещанин С.А.



