

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№22 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31 августа 2018г.

«15» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора **Джумаева Ильнара Абдулхаковича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№22 по пр.Ленина** в г.Димитровграде, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Черняева Константина Сергеевича**, на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от «11» февраля 2022г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. **Приложение №4** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» марта 2022г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

К.С. Черняев



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г

Ленина 22	
жилая площадь, м2	1940,98
площадь подвала, м2	102,60
нежилая площадь	63,69
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	25,19
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	22,69

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,04	1 071,97
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,02	500,00
Итого по разделу 1	0,07	1 571,97
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,45	10 810,96
работы по содержанию электрооборудования	0,06	1 400,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	25 258,84
единая диспетчерская служба	0,13	3 127,29
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16	3 848,97
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,15	3 608,41
Проверка загазованности подвала	0,03	615,60
обслуживание общедомовых приборов учета	0,47	11 400,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,17	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,46	11 000,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,95	70 965,32
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,02	500,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,24	5 750,00
Итого по разделу 2	6,34	152 485,37
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	5,34	128 454,62
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,10	2 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,29	7 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,02	571,48
Услуги по вывозу мусора (Вкласса)	0,15	3 500,00
Итого по разделу 3	5,90	142 026,10
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы		
	1,24	29 885,83
5. Управленческие услуги	4,00	96 224,16
6. Общехозяйственные расходы	3,46	83 180,44
РАСХОДЫ:	21,01	505 373,87
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	22,69	545 803,78

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

2,50

Представитель собственников

Черняев КС

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 22

Площадь дома, м2	1940,98
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	63,69
Хачатрян М.Л.	63,69

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		60140,10	2,500	
Итого					60140,10	2,500	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:


ИТОГО к оплате населением **2,500 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников


Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев



**Стоимость услуг по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома
№22 по пр. Ленина с 01.03.2022 г.**

Наименование услуг в составе тарифа по содержанию жилого помещения	Тариф, руб/кв.м.	Поставщик
Услуги АРК ПЛЮС	8,7	ООО "АРК ПЛЮС"
Обслуживание ВДГО	0,16	ООО "СтройГазСервис"
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,22	ООО "ДМ-Сервис"
Содержание жилья	13,61	ООО "УК Стимул"
Итого	22,69	

Наименование услуг, не входящих в состав тарифа по содержанию жилого помещения	Тариф, руб/кв.м.	Поставщик
Текущий ремонт	2,5	ООО "АРК ПЛЮС"

Начальник ФЭО ООО "УК Стимул"



Никифорова Т.В.