

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 10

г. Димитровград

«14» 08 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 10, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2022 г. по «28» 08 2023 г.
6. неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №10 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 10 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

 _____ / _____ /

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 10 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6129,51 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6129,51	70611,96	5884,33	0,96	6129,51	70611,96	5884,33	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6129,51	11768,66	980,72	0,16	6129,51	11768,66	980,72	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,34	1	25080,00	2090,00	0,34
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	6129,51	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6129,51	36777,06	3064,76	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6129,51	61785,46	5148,79	0,84	6129,51	24333,25	2027,77	0,33
8	ТО ДВК	6129,51	22066,24	1838,85	0,30	6129,51	22066,24	1838,85	0,30
9	Обслуживание ВДО	6129,51	171381,10	14281,76	2,33	6129,51	88264,94	7355,41	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	6129,51	49232,47	4102,71	0,67	6129,51	3677,71	306,48	0,05
	содержание ВДЭО	6129,51	44132,47	3677,71	0,60	6129,51	3677,71	306,48	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	6129,51	5100,00	425,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1384	10795,20	899,60	0,15	6129,51	10795,20	899,60	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6129,51	80076,66	6673,06	1,09	6129,51	36777,06	3064,76	0,50
	покос травы	4152	40357,44	3363,12	0,55	4152	3677,71	306,48	0,05
	содержание территории	6129,51	7355,41	612,95	0,10	6129,51	11033,12	919,43	0,15
	содержание МАФ	6129,51	32363,81	2696,98	0,44	6129,51	22066,24	1838,85	0,30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	39776,16	3314,68	0,54	1	8650,00	720,83	0,12
	дератизация	1384	5812,80	484,40	0,08	1384	5812,80	484,40	0,08

	дезинсекция (от блох) 2 раза	1384	5674,40	472,87	0,08	1384	2837,20	236,43	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1384	5536,00	461,33	0,08	1384	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1384	6144,96	512,08	0,08	1384	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4152	16608,00	1384,00	0,23	4152	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6129,51	14710,82	1225,90	0,20	6129,51	7355,41	612,95	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6129,51	210576,08	17548,01	2,86	6129,51	175784,16	14648,68	2,39
	ручная уборка	5103	174313,08	14526,09	2,37	5103	174313,08	14526,09	2,37
	мех уборка (в зимний период)	699	36263,00	3021,92	0,49	699	1471,08	122,59	0,02
16	Уборка лестничных клеток	564,5	0,00	0,00	0,00	564,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6129,51	44602,48	3716,87	0,61	6129,51	44602,48	3716,87	0,61
	Предоставление платежных документов	129	8436,60	703,05	0,11	129	8436,60	703,05	0,11
	Паспортный стол	6129,51	26479,48	2206,62	0,36	6129,51	26479,48	2206,62	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3021,92	14710,82	1225,90	0,2	3021,92	14710,82	1225,90	0,2
	Управленческие расходы	6129,51	323638,13	26969,84	4,40	6129,51	323638,13	26969,84	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6129,51	1222505,39	101875,45	16,62	6129,51	903032,10	75252,68	12,28

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6129,51 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		367770	30648	5,00		367770	30648	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		367770	30648	5,00		367770	30648	5,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021г.		211789	17649	2,88		211789	17649	2,88
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		735540	61296	10,00		735540	61296	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			735540	61296	10,00		735540	61296	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



