

Протокол № Соз.50/4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«03» октября 2018 г.

Место проведения: г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 02.08.2018г. в 17-30 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 02.08.2018г. по 25.09.2018г. с 17 ч. 30 мин до 20час.00мин.

Срок окончания и место приема оформленных письменных решений собственников до 20-00ч 25.09.2018г по адресу:г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50, кв.33.

Дата и место подсчета голосов: 03.10.2018г по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50, кв.33.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Зартдинова И.А.кв.№33,

Пашковой В.Н. кв.№64, Юдина Н.П.,кв.№66.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Зартдинов Ирфан Абзалтдинович, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Созидателей, д.50, кв.33(свидетельство на право собственности №73 АТ 032907 от 04.04.2003г)

Сведения о лицах, принявших участие 02.08.2018г. в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 02.08.2018г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50, собственники владеют 4541,95кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц: 4505,95 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 36,00м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50, приняли участие собственники (их представители) в количестве 79 человек, владеющие 2352,19кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,79% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем общего собрания собственников Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича кв. №33, секретарем общего собрания собственников Пашкову Веру Николаевну, кв. №64 и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Зартдинова И.А. кв. №33, Пашкову В.Н. кв. №64, Юдина Н.П., кв. №66.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» с 01.07.2018г.
4. Выбор управляющей организации ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 г. сроком на 5 лет.
7. Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г., согласно Приложению №1.
8. Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.
9. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.
10. Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:
- операторы связи — 250,00 руб за МКД с каждого провайдера ежемесячно.
11. Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
12. Утвердить порядок оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в МКД.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания собственников Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича кв. №33, секретарем общего собрания собственников Пашкову Веру Николаевну, кв. № 64 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Выбрать председателем общего собрания собственников Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича кв. №33, секретарем общего собрания собственников Пашкову Веру Николаевну, кв. № 64 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича кв. №33, секретарем общего собрания собственников Пашкову Веру Николаевну, кв. № 64 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,54	72,64	248,33	10,56	395,32	16,80

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем общего собрания собственников Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича кв. №33, секретарем общего собрания собственников Пашкову Веру Николаевну, кв.№ 64 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии в составе: Зартдинова И.А.кв.№33, Пашковой В.Н. кв.№64, Юдина Н.П., кв.№66.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Выбрать счетную комиссию в составе: Зартдинова И.А.кв. №33, Пашковой В.Н. кв.№64, Юдина Н.П., кв.№66.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Зартдинова И.А.кв.№33, Пашковой В.Н. кв.№64, Юдина Н.П., кв.№66.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,40	74,16	248,33	10,56	359,46	15,28

Решили большинством голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: Зартдинова И.А.кв.№33, Пашковой В.Н. кв.№64, Юдина Н.П., кв.№66.

По третьему вопросу:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» с 01.07.2018г.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» с 01.07.2018г.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,83	71,97	205,17	8,72	454,19	19,31

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» с 01.07.2018г.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018г.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018г.

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,39	72,20	205,11	8,72	448,69	19,08

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2018г.

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1743,45	74,12	232,40	9,88	376,34	16,00

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

По шестому вопросу:

Заключение договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 г. сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 г. сроком на 5 лет.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 г. сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1717,38	73,01	205,11	8,72	429,70	18,27

Решили большинством голосов:

Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 г. сроком на 5 лет.

По седьмому вопросу:

Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г., согласно Приложению №1 (в размере 22,53руб)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г., согласно Приложению №1 (в размере 22,53руб)

Предложили: Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г., согласно Приложению №1 (в размере 22,53руб)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1593,70	67,75	278,68	11,85	479,81	20,40

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г., согласно Приложению №1 (в размере 22,53руб)

По восьмому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.

Предложили: Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
379,36	16,13	1406,51	59,80	566,32	24,07

Решили большинством голосов: предложение по 8 вопросу повестки дня не принято (59,80% собственников против).

По девятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Предложили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1773,92	39,06	183,59	4,04	394,68	8,69

Решение по данному вопросу повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

По десятому вопросу:

Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:

- операторы связи — 250,00 руб за МКД с каждого провайдера ежемесячно.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:

- операторы связи — 250,00 руб за МКД с каждого провайдера ежемесячно.

Предложили: Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:

- операторы связи — 250,00 руб за МКД с каждого провайдера ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1561,72	34,39	253,92	5,59	536,55	11,81

Решение по данному вопросу повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу:

Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложили: Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1798,67	76,47	183,59	7,81	369,93	15,72

Решили большинством голосов:

Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации,

1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации в месте, доступном для всех собственников помещений, а именно на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Зартдинова Ирфана Абзалтдиновича, который предложил Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации в месте, доступном для всех собственников помещений, а именно на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации в месте, доступном для всех собственников помещений, а именно на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1798,67	76,47	183,59	7,81	369,93	15,72

Решили большинством голосов:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации в месте, доступном для всех собственников помещений, а именно на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере за содержание жилого помещения с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. по адресу: г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50.

Приложение №1а) Договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50.

Приложение №2: Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50

Приложение №3: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50 - на 1л.


Приложение №4: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие 02.08.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л. в 1экз.

Приложение №6: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50 - на 3 л.

Приложение №7:Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 3 л.


Приложение №8: Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 79 экз.

Председатель общего собрания  (Зартдинов И.А.) 03.10.2018
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Пашкова В.Н.) 03.10.2018
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Зартдинов И.А.) 03.10.2018
(подпись)

 (Пашкова В.Н.) 03.10.2018
(подпись)

 (Юдин Н.П.) 03.10.2018
(подпись)

**Приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Созидателей, дом №50,
проводимого в форме очно-заочного голосования №Соз.50/4 от 03.10.2018г**

**Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере за содержание
жилого помещения с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г. по пр-ту Созидателей, д. 50**

№ п/п	наименование работ (услуг)	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 в мес.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. в год
I	обслуживание мусоропроводов				0,99	53954,8
II	уборка лестничных клеток				0,82	44689,84
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,92	50139,82
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,05	2724,99
V	сбор и вывоз КГМ				0,56	30519,89
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,27	14714,95
VII	уборка территории домовладений				3,21	174944,36
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,29	70304,74
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,9	49049,82
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	4541,65	по заявкам	1,04	56679,79
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	лифт	0	по графику	0	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0	
XIII	техническое обслуживание приборов учета				0,74	40329,85
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	4541,65	согласно ПТЭЭП	0,17	9264,97
XV	расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей				1,80	98099,64
XVI	сбор и вывоз ТБО	контейнер	6	по графику	2,22	120989,56
XVII	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	10354,96
XVIII	управление многоквартирным домом	м2 общей площади	4541,65	постоянно	2,5	136249,5
XIX	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп				0,01	545
	итого содержание помещений:				17,68	963556,46
1	Установка козырьков на вент. шахты	шт	2	по плану-графику	0,55	29700
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	50	по плану-графику	0,42	23100
3	Ремонт кровли	м2	120	по плану-графику	1,22	66600
4	Установка предохранительных клапанов в элеваторные узлы	шт	4	по плану-графику	0,57	30800
5	Подготовка к зиме системы теплоснабжения	дом	1	по плану-графику	0,18	10000
	Непредвиденные расходы				0,40	21999,42
	итого текущий ремонт:				3,34	182199,42
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				21,02	1145755,88
1	расходы на оплату холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	4541,65	ежемесячно	0,11	
2	расходы на оплату горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	4541,65	ежемесячно	0,73	
3	расходы на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	4541,65	ежемесячно	0,47	
4	расходы на оплату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	4541,65	ежемесячно	0,2	
	итого содержание жилого помещения				22,53	1228050,58