

**ПРОТОКОЛ № Филат.12/100**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12 по проспекту Академика Филатова**

г.Ульяновск

« 28 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13738,39 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 13004,92 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 733,47 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Овчинникова Александра Александровича - собственника квартиры №129 в многоквартирном доме № 12 по проспекту Академика Филатова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Овчинников Александр Александрович, кв.№ 129; Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174 ; Сорокин Юрий Николаевич, кв.№ 76  
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 294 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7894,56 кв.м., что составляет 57,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Овчинников Александр Александрович, кв.№ 129

Секретарь - Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174

### Голосовали:

-за председателя собрания - Овчинникова Александра Александровича

«ЗА» 6969,93 кв.м., что составляет 88,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 418,78 кв.м., что составляет 5,3% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 505,85 кв.м., что составляет 6,41 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Трифонову Марию Николаевну

«ЗА» 7518,61 кв.м., что составляет 95,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 119,39 кв.м., что составляет 1,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 256,56 кв.м., что составляет 3,25 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Овчинников Александр Александрович, кв.№ 129

- секретарем собрания - Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Овчинников Александр Александрович, кв.№ 129

2. Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174

3. Сорокин Юрий Николаевич, кв.№ 76

### Голосовали:

«ЗА» 7433,09 кв.м., что составляет 94,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 206,23 кв.м., что составляет 2,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 255,24 кв.м., что составляет 3,24 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Овчинников Александр Александрович, кв.№ 129

2. Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174

3. Сорокин Юрий Николаевич, кв.№ 76

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 5262,51 кв.м., что составляет 66,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 705,39 кв.м., что составляет 8,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1926,66 кв.м., что составляет 24,40 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

### Голосовали:

«ЗА» 5613,56 кв.м., что составляет 71,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 551,79 кв.м., что составляет 6,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1729,21 кв.м., что составляет 21,9 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

### Голосовали:



«ЗА» 5330,68 кв.м., что составляет 67,52% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 646,33 кв.м., что составляет 8,19 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1917,55 кв.м., что составляет 24,29 % голосов от участвовавших в собрании;  
**Решили большинством голосов:**  
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 6262,56 кв.м., что составляет 79,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 362,00 кв.м., что составляет 4,59 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1270,00 кв.м., что составляет 16,08 % голосов от участвовавших в собрании;  
**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 6068,60 кв.м., что составляет 76,87 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 461,64 кв.м., что составляет 5,85 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1364,32 кв.м., что составляет 17,28 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 68,28руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание **63,08 руб. с 1м2 )** и Приложение № 2 -текущий ремонт **5,20руб. с 1м2)** или согласно **варианту №2 (23,60 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание **20,64руб. с 1м2)**и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,96руб. с 1м2)**

**Голосовали:**

«ЗА» 6137,53 кв.м., что составляет 77,74 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 612,42 кв.м., что составляет 7,76 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1144,61кв.м., что составляет 14,50% голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,60 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**20,64руб. с 1м2)**и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,96руб. с 1м2)**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **68,28 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.  
За тариф **23,60 руб. с 1кв.м.- 6137,53 кв.м.**, что составляет 77,74% голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**



**Голосовали:**

«ЗА» 3260,29 кв.м., что составляет 41,30 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 2230,53 кв.м., что составляет 28,25 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2403,74 кв.м., что составляет 30,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 5873,96 кв.м., что составляет 74,41 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 869,07 кв.м., что составляет 11,01 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1151,53 кв.м., что составляет 14,58 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 284,07 кв.м., что составляет 3,60 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 5589,89 кв.м., что составляет 70,81 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 3667,92 кв.м., что составляет 46,46 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 2422,37 кв.м., что составляет 30,68 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1804,27 кв.м., что составляет 22,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**По двенадцатому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Ларионова Ольга Евгеньевна, кв.№ 126
2. Зайдуллина Рязиня Фаатовна, кв.№ 248
3. Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174
3. Сорокин Юрий Николаевич, кв.№ 76
4. Данилов Сергей Анатольевич, кв.№ 157
5. Блохина Зинаида Ивановна, кв.№ 187

**Голосовали:**

«ЗА» 6364,38 кв.м., что составляет 80,62 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 165,14 кв.м., что составляет 2,09 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1365,04 кв.м., что составляет 17,29 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Ларионова Ольга Евгеньевна, кв.№ 126
2. Зайдуллина Рязиня Фаатовна, кв.№ 248
3. Трифонова Мария Николаевна, кв.№ 174
4. Сорокин Юрий Николаевич, кв.№ 76
5. Данилов Сергей Анатольевич, кв.№ 157
6. Блохина Зинаида Ивановна, кв.№ 187

**По тринадцатому вопросу:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Ларионову Ольгу Евгеньевну, кв.№ 126

**Голосовали:**

«ЗА» 6167,29 кв.м., что составляет 78,12 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 246,86 кв.м., что составляет 3,13 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1480,41 кв.м., что составляет 18,75 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Ларионову Ольгу Евгеньевну, кв.№ 126

**По четырнадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 4025,99 кв.м., что составляет 51,00 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 2315,08 кв.м., что составляет 29,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1553,49 кв.м., что составляет 19,67 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 7515,73 кв.м., что составляет 95,20 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 79,26 кв.м., что составляет 1,00 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 299,57 кв.м., что составляет 3,80 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.


Председатель собрания:

, Обгеников О.А.

Секретарь собрания:

Триц | Триценова М.И.

Счетная комиссия:

, Обгеников О.А.

Триц | Триценова М.И.

Клемент | Сергей Ч. Ч.