

ПРОТОКОЛ № Соз.48/211

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 48 по проспекту Созидателей

г. Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 4464,18 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 4028,88 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 435,30 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ильичева Александра Викторовича - собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 48 по проспекту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 06.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ильичева А. В., кв. №6;

Молгачевой Л. П., кв. № 32; Халтуриной Т. А., кв. № 12.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 163 решения (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4167,43 кв.м., что составляет 93,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (Приложение №1 - содержание и Приложение №2 - текущий ремонт) **или** варианту №2 (Приложение №1а - содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Ильичев Александр Викторович, кв. №6 .

Секретарь собрания: Молгачева Лидия Петровна, кв. № 32.

Голосовали:

-за председателя собрания Ильичева Александра Викторовича

«ЗА» 4167,43 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания Молгачеву Лидию Петровну

«ЗА» 4167,43 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Ильичева Александра Викторовича,

- секретарем собрания - Молгачеву Лидию Петровну;

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Ильичев Александр Викторович, кв.№6.

2.Молгачева Лидия Петровна, кв.№ 32.

3.Халтурина Татьяна Анатольевна, кв.№ 12.

Голосовали:

«ЗА» 4167,43 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1.Ильичев Александр Викторович, кв.№6.

2.Молгачева Лидия Петровна, кв.№ 32.

3.Халтурина Татьяна Анатольевна, кв.№ 12.

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА»3513,66 кв.м., что составляет 84,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 653,77 кв.м., что составляет 15,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА»3513,66 кв.м., что составляет 84,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 653,77 кв.м., что составляет 15,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3513,66 кв.м., что составляет 84,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 653,77 кв.м., что составляет 15,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Ильичева Александра Викторовича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3732,13 кв.м., что составляет 89,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 435,30 кв.м., что составляет 10,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Ильичева Александра Викторовича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3732,13 кв.м., что составляет 89,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 435,30 кв.м., что составляет 10,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (68,97руб. с 1м2)** (Приложение № 1-содержание (60,91руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,06руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (24,16 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (20,70руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,46руб. с 1м2)).

Голосовали:

«ЗА» 3628,69 кв.м., что составляет 87,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 51,65 кв.м., что составляет 1,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 487,09 кв.м., что составляет 11,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,16 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,70руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт (3,46руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 68,97 руб. с 1 кв.м. – 32,94 кв.м., что составляет 0,79 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,16 руб. с 1 кв.м.- 3595,75 кв.м., что составляет 86,28 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании ;

«ПРОТИВ» 3732,13 кв.м., что составляет 89,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 435,30 кв.м., что составляет 10,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 3628,69 кв.м., что составляет 87,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 51,65 кв.м., что составляет 1,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 487,09 кв.м., что составляет 11,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 32,94 кв.м., что составляет 0,79 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 3595,75 кв.м., что составляет 86,28 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3732,13 кв.м., что составляет 89,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 435,30 кв.м., что составляет 10,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4115,64 кв.м., что составляет 98,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,79 кв.м., что составляет 1,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Иванов А.В.

Секретарь собрания: Смирнов М.П.

Счетная комиссия: Иванов А.В.

Смирнов М.П.

Иванов А.В.