

ПРОТОКОЛ № 1 от «29» июля 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артёма, дом № 19

Общая площадь дома 4241,76 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 3861,55 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 380,21 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²

В голосовании приняла участие 91 собственник помещений, обладающие 2419,25 м², что составляет 60,46 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 13.07.2019г в 18.00

Начало приема письменных решений собственников помещений с 13.07.2019 г. с 18 ч.00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников помещений 13.07.2019г. 20ч. 00 мин.

Место проведения собрания Артёма 19 во дворе дома у 1-го подъезда.

Собрание созвано по инициативе ООО «УК «Новый век».

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.
7. Выбор Совета МКД.
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, Сбор и вывоз ТКО и КГО. С 01.09.2019г.
10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.
11. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Артёма д.19 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.09.2019г
Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб.
Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства 20 руб..
14. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).
15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
16. Определение места хранения решений и протоколов собраний

Итоги голосования.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания Борисова А.И. кв.62 секретаря собрания Перфилова А.О. кв. 52

Предложено: Избрать счетной комиссией Борисова А.И. кв.62, Перфилова А.О. кв. 52

Голосовали: «За» 2356,9 м², что составляет 97,40 % голосов; «Против» 62,95 м², что составляет 2,60% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Борисова А.И. кв.62

Избрать секретарем собрания Перфилова А.О. кв. 52

Избрать счетной комиссией Перфилова А.О. кв. 52 Борисова А.И. кв.62

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Голосовали: «За» 2356,9 м², что составляет 97,40 % голосов; «Против» 62,95 м², что составляет 2,60% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить договор управления с 01.09.2019г.

Голосовали: «За» 2356,9 м², что составляет 97,40 % голосов; «Против» 62,95 м², что составляет 2,60% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить договор управления с 01.09.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2019 по 31.08.2020 года в сумме 0 руб.50 коп./м².

Голосовали: «За» 2356,9 м², что составляет 97,40 % голосов; «Против» 62,95 м², что составляет 2,60% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 0 руб.50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совету Дома

Предложено: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совету Дома в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 2277,99 м², что составляет 94,17 % голосов; «Против» 141,26 м², что составляет 5,83% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совету Дома в размере 3 руб. 00 коп с 1 кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 16 руб. 46 коп./м².

Голосовали: «За» 2419,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 16 руб. 46 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД.

Предложено: Избрать председателя совет дома.

Предложение: Председателем Совета МКД Богомолу Елену Владимировну кв.58

Голосовали: «За» 2419,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать в совет дома Матькову Т.А., Овчинникову Р.Н., Пайко К.А., Перфилова Л.Н.

Председателем Совета МКД Богомолу Елену Владимировну кв.58

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор председателя совета МКД.

Предложено: Избрать в совет дома Матькову Т.А., Овчинникову Р.Н., Богомолу Е.В., Перфилова Л.Н.

Предложение: Председателем Совета МКД Богомолу Елену Владимировну кв.58

Голосовали: «За» 2419,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать в совет дома Матькову Т.А., Овчинникову Р.Н., Пайко К.А., Перфилова Л.Н.

Председателем Совета МКД Богомолу Елену Владимировну кв.58

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров с 01.09.2019г между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО.

Предложено: Заключение прямых договора с 01.09.2019г между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО.

Голосовали: «За» 2419,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Заключить прямые договора с 01.09.2019г. между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО.

10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2419,25 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

11. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 2356,3 м², что составляет 97,40 % голосов; «Против» 62,95 м², что составляет 2,60 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение совета дома полномочиями принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить совет дома полномочиями принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2356,3 м², что составляет 97,40 % голосов; «Против» 62,95 м², что составляет 2,60 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Наделить совет дома полномочиями принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Расторжение договоров между собственниками МКД по ул. Артема д.19 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.09.2019г

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб.

Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства 20 руб..

Предложено: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Артема д.19 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.09.2019г

Размер платы обслуживания домофона с переговорным устройством 40 руб.

Размер платы обслуживания домофона с без переговорного устройства 20 руб..

Голосовали: «За» 1635,85 м², что составляет 67,62 % голосов; «Против» 783,4 м², что составляет 32,38% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Расторгнуть договор между собственниками МКД по ул. Артема д.19 и организацией по обслуживанию домофонов с целью снижения оплаты и бесплатной установки камеры видеонаблюдения с 01.09.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Установка ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Предложено: Установить ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Голосовали: «За» 2565,21 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Не устанавливать ТРЖ для автоматической регулировки температуры горячей воды, подаваемой на горячее водоснабжение (ГВС).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

