

ПРОТОКОЛ № Ул.26/33
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 26 по проспекту Ульяновский

г. Ульяновск

« 17 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 24979,21 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 23874,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1032,15 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 72,73 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Назаровой Ольги Валерьевны - собственника квартиры № 310 в многоквартирном доме № 26 по проспекту Ульяновский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 09.11.2015 по 15.12.2015г.

Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:
15.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Назаровой О.В., кв.№310;
Корниловой Г.И., кв.№222; Щербаковой Н.А., кв.№122.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 599 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 16618,57 кв.м., что составляет 66,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016г по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** варианту №2(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Назарова Ольга Валерьевна, кв.№310

Секретарь собрания : Корнилова Галина Ивановна, кв.№ 222

Голосовали:

-за председателя собрания - Назарову Ольгу Валерьевну, кв.№310

«ЗА» 15467,43 кв.м., что составляет 93,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 236,99 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 914,15 кв.м., что составляет 5,50 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Корнилову Галину Ивановну, кв.№ 222

«ЗА» 15453,75 кв.м., что составляет 92,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 236,99 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 927,83 кв.м., что составляет 5,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Назарову Ольгу Валерьевну, кв.№310

- секретарем собрания - Корнилову Галину Ивановну, кв.№ 222

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Назарова Ольга Валерьевна, кв.№310

2.Корнилова Галина Ивановна, кв.№222

3.Щербакова Наталья Анатольевна, кв.№122

Голосовали:

«ЗА» 15441,05 кв.м., что составляет 92,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 199,94 кв.м., что составляет 1,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 977,58 кв.м., что составляет 5,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить состав счетной комиссии:

1.Назарову Ольгу Валерьевну, кв.№310

2.Корнилову Галину Ивановну, кв.№ 222

3.Щербакову Наталью Анатольевну, кв.№122

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10304,98 кв.м., что составляет 62,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2743,79 кв.м., что составляет 16,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3569,80 кв.м., что составляет 21,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 10460,73 кв.м., что составляет 62,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2688,33 кв.м., что составляет 16,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3469,51 кв.м., что составляет 20,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10306,78 кв.м., что составляет 62,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2723,68 кв.м., что составляет 16,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3588,11 кв.м., что составляет 21,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Назарову Ольгу Валерьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 12238,02 кв.м., что составляет 73,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1000,96 кв.м., что составляет 6,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3379,59 кв.м., что составляет 120,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить председателя совета дома Назарову Ольгу Валерьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания Назарову Ольгу Валерьевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 11241,74 кв.м., что составляет 67,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1683,79 кв.м., что составляет 10,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3693,04 кв.м., что составляет 22,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Назарову Ольгу Валерьевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (68,07руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (58,74руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(9,33руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,00руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (19,75руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,25руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 13356,16 кв.м., что составляет 80,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1509,04 кв.м., что составляет 9,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1753,37 кв.м., что составляет 10,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2(22,00руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (19,75руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,25руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 68,07 руб. с 1кв.м. - 78,34 кв.м., что составляет 0,47 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,00 руб. с 1кв.м. - 13277,82 кв.м., что составляет 79,90 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 2122,06 кв.м., что составляет 12,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 10583,34 кв.м., что составляет 63,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3913,17 кв.м., что составляет 23,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 10875,32 кв.м., что составляет 65,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2311,38 кв.м., что составляет 13,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3431,87 кв.м., что составляет 20,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 214,84 кв.м., что составляет 1,29 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 10660,48 кв.м., что составляет 64,15 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 4177,75 кв.м., что составляет 25,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7995,27 кв.м., что составляет 48,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4445,55 кв.м., что составляет 26,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Назарова Ольга Валерьевна, кв.№310

2. Корнилова Галина Ивановна, кв.№222

3. Щербакова Наталья Анатольевна, кв.№122

4. Суханов Анатолий Егорович, кв.№123

5. Сибгатуллина Гелия Шагизьяновна, кв.№77

Голосовали:

«ЗА» 13281,59 кв.м., что составляет 79,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 421,41 кв.м., что составляет 2,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2915,57 кв.м., что составляет 17,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Назарова Ольга Валерьевна, кв.№310

2. Корнилова Галина Ивановна, кв.№222

3. Щербакова Наталья Анатольевна, кв.№122

4. Суханов Анатолий Егорович, кв.№123

5. Сибгатуллина Гелия Шагизьяновна, кв.№77

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

1. Назарову Ольгу Валерьевну, кв. № 310

Голосовали:

«ЗА» 14431,85 кв.м., что составляет 86,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 211,81 кв.м., что составляет 1,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1974,91 кв.м., что составляет 11,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета дома согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ- Назарову Ольгу Валерьевну, кв. № 310

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 15034,75 кв.м., что составляет 90,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 224,90 кв.м., что составляет 1,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1358,92 кв.м., что составляет 8,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Назар | Назарова О.В. |

Секретарь собрания: Назар | Корнилова |

Счетная комиссия: Назар | Назарова О.В. |

Назар | Исербакоева И.А. |

Назар | Корнилова |