

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Восточная, № 38

г. Димитровград

«04» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «04» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 38 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Восточная, № 38 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев




Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5422,49 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5422,49	62467,08	5205,59	0,96	5422,49	62467,08	5205,59	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5422,49	10411,18	867,60	0,16	5422,49	10411,18	867,60	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,39	1	25080,00	2090,00	0,39
5	Обслуживание домофона	5422,49	77760,00	6480,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5422,49	32534,94	2711,25	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	162674,70	13556,23	2,50	2	162674,70	13556,23	2,50
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5422,49	54658,70	4554,89	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	5422,49	19520,96	1626,75	0,30	5422,49	19520,96	1626,75	0,30
12	Обслуживание ВДО	5422,49	151612,82	12634,40	2,33	5422,49	73919,38	6159,95	1,14
13	Обслуживание ВДЭО	5422,49	46199,61	3849,97	0,71	5422,49	4554,89	379,57	0,07
	содержание ВДЭО	5422,49	39041,93	3253,49	0,60	5422,49	4554,89	379,57	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	5422,49	7157,69	596,47	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,09	760	5928,00	494,00	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5422,49	66596,25	5549,69	1,02	5422,49	17438,73	1453,23	0,27
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,44	2451	6441,92	536,83	0,10
	содержание территории	5422,49	7000,00	583,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5422,49	31233,54	2602,80	0,48	5422,49	10996,81	916,40	0,17
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	52444,10	4370,34	0,81	1	11126,40	927,20	0,17
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05

	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	760	7934,40	661,20	0,12	760	7934,40	661,20	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	7934,40	661,20	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	25588,44	2132,37	0,39	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5422,49	13013,98	1084,50	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5422,49	180990,15	15082,51	2,78	5422,49	183303,10	15275,26	2,82
	ручная уборка	2669	170614,47	14217,87	2,62	2669	170614,47	14217,87	2,62
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,16	100	12688,63	1057,39	0,20
19	Уборка лестничных клеток	764,1	206580,00	17215,00	3,17	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5422,49	108745,48	9062,12	1,67	5422,49	108745,48	9062,12	1,67
	Предоставление платежных документов	144	10177,92	848,16	0,16	144	10177,92	848,16	0,16
	Паспортный стол	5422,49	25377,25	2114,77	0,39	5422,49	25377,25	2114,77	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5422,49	14315,37	1192,95	0,22	5422,49	14315,37	1192,95	0,22
	Управленческие расходы	5422,49	295417,26	24618,10	4,54	5422,49	295417,26	24618,10	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5422,49	1623505,77	135292,15	24,95	5422,49	1030457,72	85871,48	15,84	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/11
от "01" 10 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 5422,49 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		249868	20822	3,84		357884	29824	5,50
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой редуктора ДК ЛС-8275		32469	2706	0,50		0	0	0,00
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой тяговых канатов 2 под ЛС-7593		75528	6294	1,16		0	0	0,00
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой редуктора ДК 1 под ЛС-8274		32469	2706	0,50		32469	2706	0,50
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2022г.		93346	7779	1,43		93346	7779	1,43
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		390334	32528	6,00		390353	32530	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			390334	32528	6,00		390353	32530	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев


