

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2018 по 31.03.2019

адрес: _____ проспект _____ Академика Филатова, д.4
 Общая (абонируемая) площадь МКД: 13745,75 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)			
I	обслуживание мусоропроводов				0,92		
II	уборка лестничных клеток				1,09		
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,42		
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09		
V	механизированная уборка				3,57		
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,32		
VII	уборка территории домовладений				1,79		
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,56		
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,61		
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	13745,75	по заявкам	1,2		
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	13745,75	по графику	3,57		
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,18		
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	13745,75	по графику	0,65		
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	13745,75	согласно ПТЭЭП	0,27		
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,16		
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	13745,75	в соответствии с режимом работы	5		
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	13745,75	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01		
	итого содержание общего имущества и управление :				21,41		

1	ремонт кровли	м2	250	по плану-графику	0,7654	согласно акту осеннего осмотра
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	по плану-графику	0,2546	по заявкам
3	окраска масляными составами металлических входных дверей	м2	22,05	по плану-графику	0,0267	С 1 по 7 подъезд
4	ремонт фасада	м2	22	по плану-графику	0,08	Кв 35,36
5	ремонт козырьков	м2	7,5	по плану-графику	0,0316	по заявкам
6	изготовление и установка мусорных клапанов	шт	2	по плану-графику	0,0515	4 под 1 эт, 1 под. между 3 и 4 эт
7	ремонт системы ХВС	шт	1	по плану-графику	0,097	подготовка к зиме
8	ремонт системы ГВС в том числе с заменой запор арматуры	под	4	по плану-графику	0,0533	подготовка к зиме
9	ремонт системы ЦО. в том числе с заменой запор арматуры	под	6	по плану-графику	0,0727	подготовка к зиме
10	ремонт системы канализации	м/п	10	по плану-графику	0,0909	Подъ № 7, 5, 3, 2
11	ремонт подъездного отопления	под	1	по плану-графику	0,0364	4 подъезд
12	ремонт лифтов	шт	1	по плану-графику	0,1819	по заявкам
13	ремонт подъездного освещения	шт	1	по плану-графику	1,5328	С 1 по 7 подъезд
14	окраска метал. ограждения детской площадки	м2	132	по плану-графику	0,064	придомовая территория
15	непредвиденные расходы				0,051	
итого текущий ремонт:					3,39	
итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:					24,80	

Председатель совета МКД *Мартынова В.П.*