

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 15

г. Димитровград

«1» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Авангард", в лице Председателя правления Нечаева Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, № 15 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества многоквартирном доме ул. Дрогобычская, № 15 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ

К.Ю.Исаев

Нечаев Д.Г.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4354,16 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4354,16	50159,92	4179,99	0,96	4354,16	50159,92	4179,99	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4354,16	8359,99	696,67	0,16	4354,16	8359,99	696,67	0,16
4	Проверка на загазованность	633	4937,40	411,45	0,09	633	4937,40	411,45	0,09
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,48	1	25080,00	2090,00	0,48
6	Обслуживание домофона	4354,16	43200,00	3600,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	147048,00	12254,00	2,95	2	154137,26	12844,77	2,95
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1500,00	125,00	0,03	2	1500,00	125,00	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4354,16	39187,44	3265,62	0,75	4354,16	6157,12	513,09	0,12
11	ТО ДВК	4354,16	15674,98	1306,25	0,30	4354,16	15674,98	1306,25	0,30
12	Прочистка ДВК	4354,16	26124,96	2177,08	0,50	4354,16	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4354,16	121742,31	10145,19	2,33	4354,16	103444,90	8620,41	1,98
14	Обслуживание ВДЭО, в т.ч.:	4354,16	37097,44	3091,45	0,71	4354,16	5060,23	421,69	0,10
	содержание ВДЭО	4354,16	31349,95	2612,50	0,6	4354,16	3144,40	262,03	0,06
	испытания электрооборудования	4354,16	5747,49	478,96	0,11	4354,16	1915,83	159,65	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4354,16	24780,58	2065,05	0,47	4354,16	10292,49	857,71	0,20
	покос травы	970	6285,60	523,80	0,12	970	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	0	7000,00	583,33	0,13	0	3500,00	291,67	0,07
	содержание МАФ	4354,16	11494,98	957,92	0,22	4354,16	6792,49	566,0408	0,13

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	633	28749,24	2395,77	0,55	633	10406,52	867,21	0,20
	дератизация	633	2430,72	202,56	0,05	633	2430,72	202,56	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	886,2	7975,80	664,65	0,15	886,2	7975,80	664,65	0,15
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	886,2	7975,80	664,65	0,15	886,2	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	633	7747,92	645,66	0,15	633	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	291	2619,00	218,25	0,05	291	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4354,16	10449,98	870,83	0,20	4354,16	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4354,16	215549,26	17962,44	4,13	4354,16	179317,29	14943,11	3,43
	уборка	1394	171037,59	14253,13	3,27	1394	171037,59	14253,13	3,27
	мех уборка (в зимний период)	660	44511,67	3709,31	0,85	660	8279,70	689,98	0,16
19	Уборка лестничных клеток	788	287142,95	23928,58	5,50	788	100624,51	8385,38	1,93
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4354,16	63405,28	5283,77	1,21	4354,16	76708,38	6392,37	1,47
	Предоставление платежных документов	90	6361,20	530,10	0,12	90	6361,20	530,10	0,12
	Паспортный стол	4354,16	20377,47	1698,12	0,39	4354,16	20377,47	1698,12	0,39
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3709,31	11494,98	957,92	0,22	3709,31	11494,98	957,92	0,22
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	4550,00	379,17	0,09	12	4550,00	379,17	0,09
	Управленческие расходы	4354,16	237214,64	19767,89	4,54	4354,16	237214,64	19767,89	4,54
	Итого расходов		1430188,03	119182,34	27,37		1031859,28	85988,27	19,75
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4354,16	1430188,03	119182,34	27,37	4354,16	1031859,28	85988,27	19,75

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель ТСЖ

Нечаев Д.Г.



Приложение № 5
к договору № 874
от "11" 07 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 4354,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт подъездов ЛС-411	1 подъезд	550000	110000	25,26		550000	110000	25,26
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения		550000	110000	25,26		550000	110000	25,26
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками:				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			550000	110000	25,26		550000	110000	25,26

Тариф летний с 01.05.2023г. по 31.09.2023г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/11
от "03" 04 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 4354,16 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт подъездов 1,2 подъезд ЛС-412	2 подъезд	550000	78571	18,05		550000	78571	18,05
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		34833	4976	1,14		34833	4976	1,14
3	Сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.09.2022г.		350729	50104	11,51		350729	50104	11,51
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		234104	33443	7,68		234104	33443	7,68
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			234104	33443	7,68		234104	33443	7,68

Тариф зимний с 01.12.2022г. По 30.04.2023г. И с 01.10.2023 по 30.11.2023

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К:Ю Исаев

Представитель собственников жилья



