

ПРОТОКОЛ № 1_ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Гвардейская д. 18А, проводимого в форме очно-заочного голосования

26 июня 2018г

Место проведения: г.Димитровград, ул.Гвардейская,18А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» июня 2018 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 18А по ул.Гвардейская около 1-го подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июня 2018г по 26 июня 2018г (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2018г).

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2018г., г.Димитровград, ул.Гвардейская, 18А, кв.7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 7 Янченко Елена Владимировна. Договор№9873/73-01/01-74/2004-91

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г.Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «26» июня 2018г и копии решений собственников помещений в МКД: у Председателя совета дома Янченко Е.В. кв.7, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «СЕРВИСград1» (г.Димитровград пр.Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул.Гвардейская, д.18А , собственники владеют 530, 33 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Гвардейская д.18А, приняли участие собственники помещений в количестве 11 человек, владеющие 345,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,23% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания очно-заочного голосования всего собрано 11 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Янченко Елена Владимировна.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания
2. Выборы секретаря и председателя собрания, выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома из следующих лиц: Янченко Елены Владимировны кв.7, Папаудиной Лидии Александровны кв.15, Стешина Артема Евгеньевича кв.14.
4. Выбор Председателя совета дома в лице Янченко Елены Владимировны собственник кв. 7 (в порядке п. 6 ст.161.1 ЖК РФ)

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» с 30 июня 2018 года.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) и заключение договора управления с ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) на предложенных условиях с «01» июля 2018г.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» июля 2018г по «30» июня 2019г в размере 23,89 руб./м2 помещения.
9. Наделение председателя Совета дома Янченко Е. В. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления с 01 июля 2018г с ООО «СЕРВИСГрад1», подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
11. Заключение прямого договора по оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.
12. Определение даты заключения прямого договора с ТКО с региональным оператором.
13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.
14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
16. Определение места извещения о проведении очередного/внеочередного собрания собственников в будущем.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить повестку собрания

Голосовали:

"ЗА" -	345,92	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

2. Выборы секретаря и председателя собрания, выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Папаудина Л.А., кв.14, председателя собрания в лице: Янченко Е.В. Избрать счетную комиссию из следующих лиц: Стешин А.Е., кв.15., Папаудина Л.А., кв.14

Голосовали:

"ЗА" -	345,92	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Папаудина Л.А., кв.14, председателя собрания в лице: Янченко Е.В. Избрать счетную комиссию из следующих лиц: Стешин А.Е., кв.15., Папаудина Л.А., кв.14

3. Выбор Совета дома из следующих лиц: Янченко Елены Владимировны кв.7, Папаудиной Лидии Александровны кв.15, Стешина Артема Евгеньевича кв.14.

Предложено: избрать Совет дома из следующих лиц: Янченко Елены Владимировны кв.7, Папаудиной Лидии Александровны кв.15, Стешина Артема Евгеньевича кв.14.

Голосовали:

"ЗА" -	345,92	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Совет дома из следующих лиц: Янченко Елены Владимировны кв.7, Папаудиной Лидии Александровны кв.15, Стешина Артема Евгеньевича кв.14.

4. Выбор Председателя совета дома в лице Янченко Елены Владимировны собственник кв. 7 (в порядке п. 6 ст.161.1 ЖК РФ)

Предложено: избрать Председателя совета дома в лице Янченко Елены Владимировны собственник кв. 7 (в порядке п. 6 ст.161.1 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: избрать Председателя совета дома в лице Янченко Елены Владимировны собственник кв. 7 (в порядке п. 6 ст.161.1 ЖК РФ)

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» с 30 июня 2018 года.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» с 30 июня 2018 года.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «СервисГрад» с 30 июня 2018 года.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) и заключение договора управления с ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) на предложенных условиях с «01» июля 2018г.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) и заключить договор управления с ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) на предложенных условиях с «01» июля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) и заключить договор управления с ООО «СЕРВИСГрад1» (ИНН 7329022770) на предложенных условиях с «01» июля 2018г.

7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» июля 2018г по «30» июня 2019г.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества изложенного в виде сметы затрат на период с «01» июля 2018г по «30» июня 2019г.

8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с «01» июля 2018г по «30» июня 2019г в размере 23,89 руб./м2 помещения.

Предложено: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» июля 2018г по «30» июня 2019г в размере 23,89 руб./м2 помещения.

Голосовали:

"ЗА" -	345,92	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание общего имущества с «01» июля 2018г по «30» июня 2019г в размере 23,89 руб./м2 помещения.

9. Наделение председателя Совета дома Янченко Е. В. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления с 01 июля 2018г с ООО «СЕРВИСград1», подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Предложено: наделить председателя Совета дома Янченко Е. В. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления с 01 июля 2018г с ООО «СЕРВИСград1», подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

Голосовали:

"ЗА" -	345,92	м2, что составляет	100,00%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета дома Янченко Е. В. полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договор управления с 01 июля 2018г с ООО «СЕРВИСград1», подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.

10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Предложено: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

11. Заключение прямого договора по оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Предложено: заключить прямой договор по оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: заключить прямой договор по оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

12. Определение даты заключения прямого договора с ТКО с региональным оператором.

Предложено: определить дату заключения прямого договора с ТКО с региональным оператором с 01 июля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итог: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: определить дату заключения прямого договора с ТКО с региональным оператором с 01 июля 2018г.

13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи, рекламы на фасадах, за рекламу в лифте.

Предложено: Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: за размещение антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 122 рубля за 1 подъезд, 8000 рублей в месяц за 1 вышку оборудования связи, за рекламу в лифте 350 рублей 1 лифт в месяц, за размещение рекламы на фасадах 200 руб/м2

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования антенно-фидерного оборудования, оптоволоконного кабеля, оборудования связи в размере 122 рубля за 1 подъезд, 8000 рублей в месяц за 1 вышку оборудования связи, за рекламу в лифте 350 рублей 1 лифт в месяц, за размещение рекламы на фасадах 200 руб/м2

14. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

Предложено: Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом (использование мест общего пользования), организовать начисление и прием денежных средств за использованием зачислением на лицевой счет дома.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники бланков голосования передать в ООО «СЕРВИСград1» (ИНН 7329022770) г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А»

Голосовали:

"ЗА" - 345,92 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Итого: ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и подлинники бланков голосования передать в ООО «СЕРВИСград1» (ИНН 7329022770) г. Дмитровград, ул. Промышленная, д. 59.

16. Определение места извещения о проведении очередного/внеочередного собрания собственников в будущем.

Предложено: определить местом извещения о проведении очередного/внеочередного собрания собственников в будущем: размещение объявления (извещения, уведомления) на внешней стене у входа в подъезд, а также на стене 1 этажа дома каждого подъезда.

