

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Луговая, № 24**

г. Димитровград

«19» мар 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 24, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2022 г. по «31» мар 2023 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 24 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 24 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**


**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю. Исаев

  
Иван Манзуров И.Р.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1975,19 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба  | 1975,19       | 22754,19                 | 1896,18                    | 0,96                       | 1975,19                | 22754,19                 | 1896,18               | 0,96                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода                             | 36            | 11880,00                 | 990,00                     | 0,50                       | 36                     | 11880,00                 | 990,00                | 0,50                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 1975,19       | 3792,36                  | 316,03                     | 0,16                       | 1975,19                | 3792,36                  | 316,03                | 0,16                       |
| 4     | Содержание ОДПУ, в том числе поверка                            | 1             | 22440,00                 | 1870,00                    | 0,95                       | 1                      | 22440,00                 | 1870,00               | 0,95                       |
| 5     | Обслуживание оборудования погодного регулирования               |               | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 6     | Обслуживание домофона   | 1975,19       | 17280,00                 | 1440,00                    | 0,73                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 7     | Прочистка ДВК   | 1975,19       | 11851,14                 | 987,60                     | 0,50                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 8     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 1975,19       | 19909,92                 | 1659,16                    | 0,84                       | 1975,19                | 474,05                   | 39,50                 | 0,02                       |
| 9     | ТО ДВК  | 1975,19       | 7110,68                  | 592,56                     | 0,30                       | 1975,19                | 7110,68                  | 592,56                | 0,30                       |
| 10    | Обслуживание ВДО  | 1975,19       | 55226,31                 | 4602,19                    | 2,33                       | 1975,19                | 29722,66                 | 2476,89               | 1,25                       |
| 11    | Обслуживание ВДЭО   | 1975,19       | 16093,32                 | 1341,11                    | 0,68                       | 1975,19                | 4005,16                  | 333,76                | 0,17                       |
|       | содержание ВДЭО   | 1975,19       | 14221,37                 | 1185,11                    | 0,60                       | 1975,19                | 2133,21                  | 177,77                | 0,09                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 1             | 1871,95                  | 156,00                     | 0,08                       | 1                      | 1871,95                  | 156,00                | 0,08                       |
| 12    | Проверка на загазованность подвалов                             | 776           | 6052,80                  | 504,40                     | 0,26                       | 776                    | 6052,80                  | 504,40                | 0,26                       |
| 13    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 1975,19       | 34049,24                 | 2837,44                    | 1,44                       | 1975,19                | 28872,51                 | 2406,04               | 1,22                       |
|       | покос травы   | 2142          | 20820,24                 | 1735,02                    | 0,88                       | 2142                   | 21806,10                 | 1817,17               | 0,92                       |
|       | содержание территории   | 1975,19       | 2800,00                  | 233,33                     | 0,12                       | 1975,19                | 2800,00                  | 233,33                | 0,12                       |
|       | содержание МАФ  | 1975,19       | 10429,00                 | 869,08                     | 0,44                       | 1975,19                | 4266,41                  | 355,53                | 0,18                       |
| 14    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1             | 28618,45                 | 2384,87                    | 1,21                       | 1                      | 4927,60                  | 410,63                | 0,21                       |
|       | дератизация   | 776           | 3259,20                  | 271,60                     | 0,14                       | 776                    | 3259,20                  | 271,60                | 0,14                       |
|       | дезинсекция (от блох) 2 раза                                    | 776           | 3336,80                  | 278,07                     | 0,14                       | 776                    | 1668,40                  | 139,03                | 0,07                       |

|  |                                      |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|--|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
|  | дезинсекция (от комаров) 2 раза      | 776                      | 3336,80                    | 278,07                     | 0,14                   | 0                        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
|  | очистка подвала 1 раз                | 776                      | 3691,65                    | 307,64                     | 0,16                   | 0                        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
|  | Обработка газонов от комаров 2 раза  | 2142                     | 14994,00                   | 1249,50                    | 0,63                   | 0                        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 15   | Содержание систем сбора ТКО и КГМ    | 1975,19                  | 4740,46                    | 395,04                     | 0,20                   | 0                        | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 16   | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 1975,19                  | 75552,84                   | 6296,07                    | 3,19                   | 1975,19                  | 71750,36                   | 5979,20                    | 3,03 |
|  | ручная уборка                        | 2437                     | 64343,40                   | 5361,95                    | 2,71                   | 2437                     | 64343,40                   | 5361,95                    | 2,71 |
|  | мех уборка (в зимний период)         | 242                      | 11209,44                   | 934,12                     | 0,47                   | 242                      | 7406,96                    | 617,25                     | 0,31 |
| 17   | Уборка лестничных клеток             | 193,68                   | 58223,75                   | 4851,98                    | 2,46                   | 0                        | 0                          | 0,00                       | 0,00 |
| 18   | Управление МКД, в том числе:         |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|  | Начисление и сбор платежей           | 1975,19                  | 22931,96                   | 1911,00                    | 0,97                   | 1975,19                  | 22931,96                   | 1911,00                    | 0,97 |
|  | Предоставление платежных документов  | 36                       | 2354,40                    | 196,20                     | 0,10                   | 36                       | 2354,40                    | 196,20                     | 0,10 |
|  | Паспортный стол                      | 1975,19                  | 8532,82                    | 711,07                     | 0,36                   | 1975,19                  | 8532,82                    | 711,07                     | 0,36 |
|  | Единая диспетчерская служба (ЕДС)    | 934,12                   | 4740,46                    | 395,04                     | 0,20                   | 617,247                  | 4740,46                    | 395,04                     | 0,20 |
|  | Управленческие расходы               | 1975,19                  | 104290,03                  | 8690,84                    | 4,40                   | 1975,19                  | 104290,03                  | 8690,84                    | 4,40 |
| Итого на содержание<br>общедомового имущества: | Предложено УК                        |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |      |
|  | Объем                                | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |      |
|  | 1975,19                              | 538425,12                | 44868,76                   | 22,72                      | 1975,19                | 356632,03                | 29719,34                   | 15,05                      |      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" "10" 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1975,19 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф по текущему ремонту  |               | 94809                    | 11851                      | 6,00                       |                        | 94809                    | 11851                      | 6,00                       |
| 2   | Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2022г.   |               | 38561                    | 3213                       | 1,63                       |                        | 38561                    | 3213                       | 1,63                       |
| 3   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств |               | 94809                    | 11851                      | 6,00                       |                        | 94809                    | 11851                      | 6,00                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 94809                    | 11851                      | 6,00                       |                        | 94809                    | 11851                      | 6,00                       |

Тариф действует с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. и с 01.01.2023г. по 31.05.2023г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5.1  
к договору № 814  
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего  
имущества в многоквартирном  
доме № 24 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1975,19 м2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф по текущему ремонту  |               | 79007                    | 19752                      | 10,00                      |                        | 79007                    | 19752                      | 10,00                      |
| 2   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств |               | 79007                    | 19752                      | 10,00                      |                        | 79007                    | 19752                      | 10,00                      |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 79007                    | 19752                      | 10,00                      |                        | 79007                    | 19752                      | 10,00                      |

Тариф действует с 01.06.2022г. по 30.09.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



