

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Восточная, д.42, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

29.11.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Восточная, д.42.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2019г. в 18.30 час. у подъезда дома №42 по ул.Восточная г.Димитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» октября 2019 года по «21» ноября 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2019г., г.Димитровград, ул.Восточная, д.42 кв.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – директора ООО ЖКХ УК «Сервис» (ОГРН: 1177325013128 ИНН: 7329025121 КПП: 732901001) Андреев Андрей Юрьевич.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим собрания общего собрания являлись: Чернова Ольга Владимировна — кв.№4, секретарем собрания Шабашова Мария Александровна — кв.№56, члены счетной комиссии в составе: Мартыновой Елены Евгеньевны - кв.№24, Никитиной Татьяны Александровны- кв.№23.

Место (адрес) хранения протокола №4 от 29.11.2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений - у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Восточная, д.42, собственники владеют **4485,81 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Восточная, д.42 приняли участие собственники и их представители владеющие 1358,01 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,28% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

3. Выбрать членов Совета дома.
4. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №22/2018 управления многоквартирным домом № 42 по ул. Восточная г. Дмитровграда от 02.07.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 22/2018 от 02.07.2018 г.
5. Выбрать способ управления.
6. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
7. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
8. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
9. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,32 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества; объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
11. Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» договор на обслуживание домофонов.
12. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
13. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.
14. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.
15. Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
17. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений - у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2295,08 кв.м., что составляет 80,90 % голосов,

«против» - 466,97 кв.м., что составляет 16,45 % голосов,

«воздержался» - 76,5 кв.м., что составляет 2,68 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Чернову Ольгу Владимировну — кв.№4, секретарем собрания Шабашову Марию Александровну — кв.№56, и членов счетной комиссии в составе: Мартыновой Елены Евгеньевны - кв.№24, Никитиной Татьяны Александровны - кв. №23.

Голосовали:

«за» - 2162,01 кв.м., что составляет 76,16 % голосов,

«против» - 542,69 кв.м., что составляет 19,12 % голосов,

«воздержался» - 133,85 кв.м., что составляет 4,72 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Чернову Ольгу Владимировну — кв.№4, секретарем собрания Шабашову Марию Александровну — кв.№56, и членов счетной комиссии в составе: Мартыновой Елены Евгеньевны - кв.№24, Никитиной Татьяны Александровны - кв. №23.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Черновой Ольги Владимировны — кв. №4, Мартынова Сергея Николаевича — кв.№24, Шабашова Алексея Александровича — кв. №56, Никитиной Татьяны Александровны — кв.№23, Симатовой Ольги Владимировны — кв. №73.

Голосовали:

«за» - 2162,01 кв.м., что составляет 76,17 % голосов,

«против» - 542,69 кв.м., что составляет 19,12 % голосов,

«воздержался» - 133,85 кв.м., что составляет 4,71 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Черновой Ольги Владимировны — кв.№4, Мартынова Сергея Николаевича — кв.№24, Шабашова Алексея Александровича — кв.№56, Никитиной Татьяны Александровны — кв.№23, Симатовой Ольги Владимировны — кв.№73.

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №22/2018 управления многоквартирным домом № 42 по ул. Восточная г. Димитровграда от 02.07.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 22/2018 от 02.07.2018 г.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2532,95 кв.м., что составляет 89,23 % голосов,

«против» - 251,06 кв.м., что составляет 8,84 % голосов,

«воздержался» - 54,54 кв.м., что составляет 1,93 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №22/2018 управления многоквартирным домом № 42 по ул. Восточная г. Димитровграда от 02.07.2018 г. и наделить Совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 22/2018 от 02.07.2018 г.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

Голосовали:

«за» - 2572,12 кв.м., что составляет 90,61 % голосов,

«против» - 211,45 кв.м., что составляет 7,45 % голосов,

«воздержался» - 54,98 кв.м., что составляет 1,94 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2088,52 кв.м., что составляет 73,58 % голосов,

«против» - 669,59 кв.м., что составляет 23,59 % голосов,

«воздержался» - 80,44 кв.м., что составляет 2,83 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

7. По седьмому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2038,52 кв.м., что составляет 71,81 % голосов,

«против» - 669,59 кв.м., что составляет 23,59 % голосов,

«воздержался» - 130,44 кв.м., что составляет 4,60 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1680,61 кв.м., что составляет 59,20 % голосов,

«против» - 852,07 кв.м., что составляет 30,02 % голосов,

«воздержался» - 305,87 кв.м., что составляет 10,78 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1930,13 кв.м., что составляет 68 % голосов,

«против» - 816,37 кв.м., что составляет 28,76 % голосов,

«воздержался» - 92,05 кв.м., что составляет 3,24 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,32 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2044,84 кв.м., что составляет 72,04 % голосов,

«против» - 646,68 кв.м., что составляет 22,78 % голосов,

«воздержался» - 147,03 кв.м., что составляет 5,18 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» договор на обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» договор на обслуживание домофонов.

Голосовали:

«за» - 2421,41 кв.м., что составляет 85,30 % голосов,

«против» - 261,06 кв.м., что составляет 9,20 % голосов,

«воздержался» - 156,08 кв.м., что составляет 5,50 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» и наделить ООО "Городская УК" правом расторгнуть с ООО "ТЦ Микровидео" и ООО «Спецавтоматика» договор на обслуживание домофонов.

12. По двенадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 2375,95 кв.м., что составляет 83,70 % голосов,
«против» - 336,26 кв.м., что составляет 11,85 % голосов,
«воздержался» - 126,34 кв.м., что составляет 4,45 % голосов

РЕШИЛИ: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "Городская УК" правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

13. По тринадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2243,43 кв.м., что составляет 79,03 % голосов,
«против» - 418,54 кв.м., что составляет 14,75 % голосов,
«воздержался» - 176,58 кв.м., что составляет 6,22 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД с поставщиком коммунальных услуг - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с законодательством РФ.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

Голосовали:

«за» - 2118,26 кв.м., что составляет 74,62 % голосов,
«против» - 517,69 кв.м., что составляет 18,24 % голосов,
«воздержался» - 202,6 кв.м., что составляет 7,14 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг; совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в

суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2086,11 кв.м., что составляет 73,49 % голосов,

«против» - 644,39 кв.м., что составляет 22,70 % голосов,

«воздержался» - 108,05 кв.м., что составляет 3,81 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2028,76 кв.м., что составляет 71,47 % голосов,

«против» - 492,23 кв.м., что составляет 17,34 % голосов,

«воздержался» - 317,56 кв.м., что составляет 11,19 % голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 2698,02 кв.м., что составляет 95,05 % голосов,
- «против» - 140,53 кв.м., что составляет 4,95 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений - у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Чернову Ольгу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений - у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

- «за» - 2698,02 кв.м., что составляет 95,05 % голосов,
- «против» - 140,53 кв.м., что составляет 4,95 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола с копиями приложений - у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 7 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома 42 по ул.Восточная г.Димитровграде на 4 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетень очно-заочного голосования в количестве 65 шт. в 1 экз.

Инициатор собрания:

директор ООО ЖКХ УК «Сервис»

Андреев А.А.

Председательствующий собрания

Чернова О.В., кв.№4

Секретарь собрания

Шабашова М.А., кв.№56

Члены счетной комиссии:

Мартынова Е.Е., кв.№24

Никитина Т.А., кв.№23.