

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.308

г. Димитровград

« 22 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Учреждение - профессиональная образовательная организация « Димитровградская автомобильная школа общероссийской общественно - государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» в лице начальника учреждения Софронова Семена Семеновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Собственник помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома 308 по ул. Куйбышева (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №308 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

ПОО «Димитровградская АШ ДОСААФ»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Начальник учреждения



Е.В. Пахомов



С.С.Софронов

Приложение № 014
к договору № 014
от 28.02.2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 308 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4120,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 22.02.2023г. утепление стен	405 м2	425250	35438	8,60		425250	35438	8,60
2	КП от 03.07.2023г. Ремонт парапетных плит		580000	48333	11,73		580000	48333	11,73
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		49447	4121	1,00		49447	4121	1,00
4	Ранее выполненные работы (на 01.06.2023г.)		319837	26653	6,47		319837	26653	6,47
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		1374534	114545	27,80		1374534	114545	27,80
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1374534	114545	27,80		1374534	114545	27,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 308 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4120,55** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4120,55	51918,93	4326,58	1,05	4120,55	51918,93	4326,58	1,05
2	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27588,00	2299,00	0,56	1	27588,00	2299,00	0,56
3	Обслуживание домофона	4120,55	77760,00	6480,00	1,57	0	0,00	0,00	0,00
4	Прочистка ДВК	4120,55	24723,30	2060,28	0,50	0	0,00	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	123616,50	10301,38	2,50	1	123616,50	10301,38	2,50
6	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,01	1	500,00	41,67	0,01
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4120,55	41535,14	3461,26	0,84	4120,55	4697,43	391,45	0,10
9	ТО ДВК	4120,55	16317,38	1359,78	0,33	4120,55	16317,38	1359,78	0,33
10	Обслуживание ВДО	4120,55	115210,58	9600,88	2,33	4120,55	89893,92	7491,16	1,82
11	Обслуживание ВДЭО	4120,55	33161,81	2763,48	0,67	4120,55	15806,05	1317,17	0,32
	содержание ВДЭО	4120,55	29667,96	2472,33	0,60	4120,55	12312,20	1026,02	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	4120,55	3493,85	291,15	0,07	4120,55	3493,85	291,15	0,07
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4120,55	74268,24	6189,02	1,50	4120,55	51445,33	4287,11	1,04
	покос травы	1800	21060,00	1755,00	0,43	1800	16857,04	1404,75	0,34
	содержание территории	4120,55	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4120,55	46208,24	3850,69	0,93	4120,55	34588,29	2882,36	0,70
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27253,57	2271,13	0,55	1	13888,80	1157,40	0,28
	дератизация	564	2368,80	197,40	0,05	564	2368,80	197,40	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	789,6	7580,16	631,68	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	564	5784,61	482,05	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1800	11520,00	960,00	0,23	1800	11520,00	960,00	0,23

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4120,55	9889,32	824,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4120,55	362342,14	30195,18	7,33	4120,55	284686,66	23723,89	5,76
	ручная уборка	3572	266885,89	22240,49	5,40	3572	266885,89	22240,49	5,40
	мех уборка (в зимний период)	920	95456,26	7954,69	1,93	920	17800,78	1483,40	0,36
16	Уборка лестничных клеток	637,61	173273,21	14439,43	3,50	637,61	173273,21	14439,43	3,50
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4120,55	90981,40	7581,78	1,84	4120,55	90981,40	7581,78	1,84
	Предоставление платежных документов	108	7633,44	636,12	0,15	108	7633,44	636,12	0,15
	Паспортный стол	4120,55	19284,17	1607,01	0,39	4120,55	19284,17	1607,01	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4120,55	10878,25	906,52	0,22	4120,55	10878,25	906,52	0,22
	Управленческие расходы	4120,55	398082,56	33173,55	8,05	4120,55	398082,56	33173,55	8,05
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4120,55	1686217,94	140518,16	34,10	4120,55	1380492,03	115041,00	27,92

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

