

Дополнительное соглашение
к договору №01/2019 управления многоквартирным жилым домом №8
по ул. Свирская г. Димитровграда от 01.07.2019 г.

г. Димитровград

«02» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская д. 8 , в лице Председателя Совета дома Макарова Дениса Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «01» декабря 2020 года считать утратившими силу Приложение №5 от 01.07.2019 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №5 в редакции от «01» декабря 2020г.

3. Плата за за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2020 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
ООО «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники:

Собственники, в лице Председателя
Совета дома

Директор _____

/А.Ю. Андреев/

_____/Макаров Д.В./



Приложение № 5
к договору № 01/2019
от "01" "ноября" 2019г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №8 ул. Свирская

с "01" "декабря" 2020г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	799,00	Общая площадь, м2	2960,40
Подъездов	4	Количество лицевых счетов	70	Жилая площадь, м2	2960,40
		Количество зарегистрированных	133	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				12034,96	0,34			
Окраска МАФ, м2 окраски	100,00	10,00	1	1000,00	0,03			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,20	2960,40	2	7104,96	0,20			
Очистка козырьков, м2 кровли	35,00	24,00	2	1680,00	0,05			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	45,00	25,00	2	2250,00	0,06			
Благоустройство, в т.ч.				90870,09	2,56			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,49	799,00	12	4722,09	0,13			
Механизированная уборка придомовой территории, час	1500,00	1,00	3	4500,00	0,13			
Покос травы, м2 газонов	3,50	325,00	2	2275,00	0,06			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,02			
Содержание контейнерной площадки,	0,10	2960,40	12	3552,48	0,10			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2960,40	12	0,00	0,00			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,14	2960,40	2	828,91	0,02			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,03	2960,40	12	72000,00	2,03			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2960,40	2	828,91	0,02			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2960,40		296,04	0,01			
Содержание твердых покрытий	0,20	2960,40		1184,16	0,03			
Содержание электрооборудования				6039,22	0,17			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	2960,40	1	1776,24	0,05			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,10	2960,40		3552,48	0,10			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,02	2960,40		710,50	0,02			
Содержание ВДО, в т.ч.				167831,38	4,72			
Аварийная служба, м2	1,05	2960,40	12	37301,04	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,04			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	0,50	1	68,72	0,00			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	2960,40	1	888,12	0,03			
Опрессовка системы ЦО, пм	13,00	800,00	1	10400,00	0,29			
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,02			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	799,00	4	1438,20	0,04			
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	450,00	20,00	1	9000,00	0,25			
Прочистка система водоотведения, м	110,00	20,00	1	2200,00	0,06			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2960,40	1	976,93	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,09			
Содержание ВДО, м2	3,84	2960,40	1	11367,94	0,32			
Содержание лифтового оборудования, м2	0,00	2960,40	12		#ЗНАЧ!			
Поверка приборов учета	1,73	2960,40	12	61457,90	1,73			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,51			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,10	2960,40	1	6216,84	0,18			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,05			
Управление, в т.ч.				184956,40	5,21			
Паспортный стол, м2	0,34	2960,40	12	12078,43	0,34			
Единая диспетчерская служба, м2	0,12	2960,40	12	4262,98	0,12			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	0,92	70,00	12	772,80	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,19	70,00	12	4359,60	0,12			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,00	2960,40	1	0,00	0,00			
Общехозяйственные расходы	4,54	2960,40	12	161282,59	4,54			
Управление общим имуществом, м2	0,00	2960,40	12	0,00	0,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	73333,33	12	2200,00	0,06			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		2960,40	12	0,00	0,00			
Рентабельность, руб.	0,00	2960,40	12	0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				461732,05	13,00			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

[Handwritten signature]