

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: пр. Ленина, № 37 А**

г. Димитровград

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Соцгород», в лице Директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСН «пр. Ленина, д.37А», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, № 37 А, именуемые в дальнейшем Члены ТСН, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, №4.1 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Членов ТСН.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома пр. Ленина, № 37 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном пр. Ленина, № 37 А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Члены ТСН «пр. Ленина, д.37А»**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

Председатель Правления ТСН  
«пр. Ленина, д.37А»

К.Ю.Исаев



\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37а по пр. Ленина г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (жилых и нежилых помещений): 5917,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 409,7 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во помещений: 107

Кол-во лицевых: 109

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	5917,7	68171,90	5680,99	0,96	5917,7	68171,90	5680,99	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Содержание ВДГО	5917,7	11361,98	946,83	0,16	5917,7	11361,98	946,83	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. проверка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	5917,7	57780,00	4815,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5917,7	35506,20	2958,85	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	169009,51	14084,13	2,38	2	169009,512	14084,126	2,38
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5917,7	59650,42	4970,87	0,84	5917,7	10651,86	887,66	0,15
11	ТО ДВК	5917,7	21303,72	1775,31	0,30	5917,7	21303,72	1775,31	0,30
12	Обслуживание ВДО	5917,7	165458,89	13788,24	2,33	5917,7	3610,00	300,83	0,05
13	Обслуживание ВДЭО	5917,7	44307,44	3692,29	0,62	5917,7	9042,00	753,50	0,13
	содержание ВДЭО	5917,7	42607,44	3550,62	0,60	5917,7	7342,00	611,83	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	5917,7	1700,00	141,67	0,02	5917,7	1700,00	141,67	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	545,69	4256,38	354,70	0,06	545,69	4256,38	354,70	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5917,7	24013,85	2001,15	0,34	5917,7	13545,01	1128,75	0,19
	покос травы	571,43	2000	166,67	0,03	571,43	4000	333,33	0,06
	содержание территории	5917,7	6391,12	532,59	0,09	5917,7	3673,00	306,08	0,05
	содержание МАФ	5917,7	15622,73	1301,89	0,22	5917,7	5872,00	489,33	0,08
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	5917,7	27567,55	2297,30	0,39	5917,7	7511,90	625,99	0,11
	дератизация	545,69	2291,90	190,99	0,03	545,69	2291,90	190,99	0,03

	дезинсекция (от блох) 2 раза	545,69	5697,00	474,75	0,08	545,69	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1000	10440,00	870,00	0,15	1000	5220,00	435,00	0,07
	очистка подвала 1 раз	545,69	3172,92	264,41	0,04	545,69	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	571,43	5965,73	497,14	0,08	571,43	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5917,7	14202,48	1183,54	0,20	5917,7	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5917,7	368451,66	30704,31	5,19	5917,7	257781,70	21481,81	3,63
	ручная уборка	3607	226045,45	18837,12	3,18	3607	226045,45	18837,12	3,18
	мех уборка (в зимний период)	2745	142406,21	11867,18	2,01	2745	31736,25	2644,69	0,45
19	Уборка лестничных клеток	1462	151958,29	12663,19	2,14	1462	151958,29	12663,19	2,14
19	Ремонтный фонд	5917,7	0,00	0,00	0,00	5917,7	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5917,7	52207,88	4350,66	0,74	5917,7	52207,88	4350,66	0,74
	Предоставление платежных документов	109	7704,12	642,01	0,11	109	7704,12	642,01	0,11
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	18837,1	15622,73	1301,89	0,22	18837,1	15622,73	1301,89	0,22
	Паспортный стол	5917,7	27694,84	2307,90	0,39	5917,7	27694,84	2307,90	0,39
	Составление бухгалтерской отчетности	5917,7	30535,33	2544,61	0,43	5917,7	18000,00	1500,00	0,25
	Управленческие расходы	5917,7	322396,30	26866,36	4,54	5917,7	322396,30	26866,36	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		5917,7	1679861,47	139988,46	23,66	5917,7	1172530,11	97710,84	16,51

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



Приложение № 4.1  
к договору № 06/2019-УК/04  
от "01" 04 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37а по пр.Ленина

эксплуатируемая площадь: 5917,7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 409,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		71012	5918	1,00		50418	4202	0,71
2	КП Ремонт подвальных козырьков	2 шт	82825	6902	1,17		82825	6902	1,17
3	Ранее выполненные работы на 30.09.2022г		79640	6637	1,12		79640	6637	1,12
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		233477	19457	3,29		212883	17741	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			233477	19457	3,29		212883	17741	3,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



