

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

б./пр./ул./пер./проезд

Ленинского Комсомола, д.15

Общая (абонируемая) площадь МКД: 11704,4

м2

| № п/п | наименование работ (услуг) | Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии | | | | |
|-------|--|---|----------------------|--|---|-------------|
| | | ед.изм. | объем работ, ед.изм. | периодичность выполнения работ (услуг) | стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес. | примечания: |
| I | обслуживание мусоропроводов | | | | 1,03 | |
| II | уборка лестничных клеток | | | | 1,8 | |
| III | техническое обслуживание систем электроснабжения | | | | 0,36 | |
| IV | техническое обслуживание вентиляционных каналов | | | | 0,08 | |
| V | механизированная уборка | | | | 4,27 | |
| VI | техническое обслуживание строительных конструкций | | | | 0,28 | |
| VII | уборка территории домовладений | | | | 2,8 | |
| VIII | техническое обслуживание систем отопления | | | | 1,8 | |
| IX | техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения | | | | 0,58 | |
| X | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 общей площади | 11704,4 | по заявкам | 1,2 | |
| XI | техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности) | м2 общей площади | 11704,4 | по графику | 3,57 | |
| XII | техническое освидетельствование и диагностирование лифтов | | | | 0,73 | |
| XIII | техническое обслуживание приборов учета | м2 общей площади | 11704,4 | по графику | 0,88 | |
| XIV | проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов | м2 общей площади | 11704,4 | согласно ПТЭЭП | 0,27 | |
| XV | дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов | | | | 0,17 | |
| XVI | осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 | м2 общей площади | 11704,4 | в соответствии с режимом работы | 6,1 | |
| XVII | сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп | м2 общей площади | 11704,4 | Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев | 0,01 | |
| | итого содержание общего имущества и управление : | | | | 25,93 | |

| | | | | | | |
|----|---|------|-----|------------------|--------------|------------|
| 1 | ремонт межпанельных швов | м2 | 200 | по плану-графику | 0,5981 | |
| 2 | ремонт козырьков | м2 | 8 | по плану-графику | 0,0396 | |
| 3 | масляная окраска | под. | 2 | по плану-графику | 2,4207 | Под. № 5,6 |
| 4 | ремонт системы ХВС (подвал розлив) | п.м. | 1 | по плану-графику | 0,0854 | |
| 5 | ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры, подготовка к зиме | шт. | 4 | по плану-графику | 0,0627 | |
| 6 | ремонт системы КН (подвал) | шт. | 1 | по плану-графику | 0,0712 | |
| 7 | ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры | шт. | 5 | по плану-графику | 0,0712 | |
| 8 | ремонт лифтового оборудования | шт. | 1 | по плану-графику | 0,6408 | |
| 9 | замена слухового окна на пластиковое | м2 | 1 | по плану-графику | 0,0439 | |
| 10 | ремонт подъездного освещения | шт. | 1 | по плану-графику | 0,2136 | |
| 11 | непредвиденные расходы | | 1 | | 0,1829 | |
| | итого текущий ремонт: | | | | 4,43 | |
| | итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества: | | | | 30,36 | |

Председатель совета дома
 Член совета А.М. К.О. Г.О.И.