

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 284 А**

г. Димитровград

«24» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 284 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 284 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 284 А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

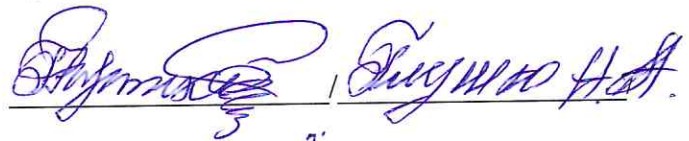
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 284А по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4511,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
100,02 м.кв.

Год постройки: 1999

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4511,15	51968,45	4330,70	0,96	4511,15	51968,45	4330,70	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4511,15	8661,41	721,78	0,16	4511,15	8661,41	721,78	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,42	1	55200,00	4600,00	1,02
5	Обслуживание домофона	4511,15	38880,00	3240,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4511,15	27066,90	2255,58	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	154822,67	12901,89	2,86	2	154822,67	12901,89	2,86
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4511,15	45472,39	3789,37	0,84	4511,15	1082,68	90,22	0,02
11	ТО ДВК	4511,15	16240,14	1353,35	0,30	4511,15	16240,14	1353,35	0,30
12	Обслуживание ВДО	4511,15	126131,75	10510,98	2,33	4511,15	52509,79	4375,82	0,97
13	Обслуживание ВДЭО	4511,15	34180,28	2848,36	0,63	4511,15	3865,35	322,11	0,07
	содержание ВДЭО	4511,15	32480,28	2706,69	0,60	4511,15	2165,35	180,45	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	4511,15	1700,00	141,67	0,03	4511,15	1700,00	141,67	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	434	3385,20	282,10	0,06	434	3385,20	282,10	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4511,15	79422,22	6618,52	1,47	4511,15	7037,39	586,45	0,13
	покос травы	4013	46438,00	3869,83	0,86	4013	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4511,15	7000,00	583,33	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4511,15	25984,22	2165,35	0,48	4511,15	7037,39	586,45	0,13
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31496,02	2624,67	0,58	1	7478,37	623,20	0,14
	дератизация	434	1822,80	151,90	0,03	434	1822,80	151,90	0,03



	дезинсекция (от блох) 2 раза	434	1866,20	155,52	0,03	434	1866,20	155,52	0,03
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	434	1866,20	155,52	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	434	2119,66	176,64	0,04	0	3789,37	315,78	0,07
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4013	23821,17	1985,10	0,44	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4511,15	10826,76	902,23	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4511,15	183111,41	15259,28	3,38	4511,15	141766,57	11813,88	2,62
	ручная уборка	4588	137977,20	11498,10	2,55	4588	137977,20	11498,10	2,55
	мех уборка (в зимний период)	435	45134,21	3761,18	0,83	435	3789,37	315,78	0,07
19	Уборка лестничных клеток	529,5	149063,76	12421,98	2,75	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4511,15	52942,86	4411,90	0,98	4511,15	52942,86	4411,90	0,98
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,09	72	4708,80	392,40	0,09
	Паспортный стол	4511,15	19488,17	1624,01	0,36	4511,15	19488,17	1624,01	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4511,15	10826,76	902,23	0,20	4511,15	10826,76	902,23	0,20
	Управленческие расходы	4511,15	238188,72	19849,06	4,40	4511,15	238188,72	19849,06	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4511,15	1310684,67	109223,72	24,21	4511,15	831173,31	69264,44	15,35	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5  
к договору № 514

от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №284а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4511,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП утепление и покраска стентильной стороны с 1 по 5 эт	473м2	248325	49665	11,01		248325	49665	11,01
2	Ранее выполненные работы на 31.10.2021г.		89998	18000	3,99		89998	18000	3,99
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		338323	67665	15,00		338323	67665	15,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			338323	67665	15,00		338323	67665	15,00

Тариф действует с мая 2022г по сентябрь 2022г

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья





Приложение № 5  
к договору № 814

от "01" 06 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №284а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4511,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	КП утепление и покраска стентильной стороны с 1 по 5 эт	473м2	248325	35475	7,86		248325	35475	7,86
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		4420	631	0,14		4420	631	0,14
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		252745	36106	8,00		252745	36106	8,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			252745	36106	8,00		252745	36106	8,00

Тариф действует с февраля 2022г по апрель 2022г и с октября 2022г по январь 2023г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



