

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Ленина, дом № 130

Общая площадь дома 1310,89 м²; Площадь помещений, находящихся в собственности 1201,70 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 108,53 м²

Площадь н/ж помещений, находящихся в аренде - м²; Площадь н/ж помещений, находящихся в собственности - м²;

В голосовании приняли участие - собственников помещений, обладающие 725,99 м², что составляет 55,43 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Место проведения собрания Ленина 130

Собрание созвано по инициативе Петров С.Б. СГРП

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век».
3. Определение способа голосования и оформление протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
7. Выбор Совета МКД
8. Выбор председателя совета МКД.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления.
14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
15. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Петрова С.Б.

Предложено избрать секретарем собрания Панкова Я.В.

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Петрова С.Б.

секретарем собрания Панкова Я.В.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век»**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Определение способа голосования и оформление протокола общего собрания.**

Предложено: Определить очный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить очный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «Новый век» с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в сумме 1 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 1 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 13 руб. 70 коп./м².

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 13 руб.70 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома:

Петрова С.Б.

Панкова Я.В.

Попова Е.А.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов

Решили:

избрать в состав Совета дома избрать совет МКД в составе:

Петрова С.Б.

Панкова Я.В.

Попова Е.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Председателя Совета МКД.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Петров С.Б.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать Председателя Совета дома Петров С.Б.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.01.2020г

Предложено Заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО, КГО с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 475,27 м², что составляет 65,46% голосов; «Против» 250,72 м², что составляет 34,54 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписания договора управления.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 725,99 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 Петров С.Б.

Секретарь собрания:

 Иванков Я.В.