

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Советской Армии, дом №1/9 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«24» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе
в многоквартирном доме №1/9 по улице Советской Армии

собственника квартиры №10

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.08.2020 г. с 18-00 по 20.08.2020 до 18-00 по улице Советской Армии д. № 1/9.

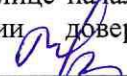
Лист регистрации собственников (Приложение № 2).

Очная форма собрания состоялась 17.08.2020 года в 16-00 ч во дворе дома № 1/9 ул. Советской Армии.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.08.2020 г. до 18:00 в кв. №10 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №1/9 по улице Советской Армии.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 24 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. №10 кв. №27 кв. №39

Председатель общего собрания (кв. №27), секретарь общего собрания (кв. №10), секретарь общего собрания

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице начальника отдела по работе с населением Уколова Ирина Валерьевна, действующего на основании доверенности. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись  Уколова И.В.)

Общая площадь многоквартирного дома – 2192,57 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2113,23 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 79,34 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 55 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 55 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1294,42 м², что составляет 59,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 10 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1227,50м ²	0м ²	66,92м ²
94,83%	0%	5,17%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 10 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №10

квартира №27

квартира №39

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1294,42м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №10

квартира №27

квартира №39

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 г.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1203,82м ²	0м ²	90,60м ²
93,00%	0%	7,00%

Решили большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.09.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1203,82м ²	0м ²	90,60м ²
93,00%	0%	7,00%

Решили большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.09.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1203,82м ²	0м ²	90,60м ²
93,00%	0%	7,00%

Решили большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.09.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1250,38м ²	0м ²	44,04м ²
96,60%	0%	3,40%

Решили большинством голосов: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: назначить _____ собственника кв. № 10 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1294,42м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: назначить _____ собственника кв. № 10 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №10), _____ (кв. №27), _____ (кв. №39).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1294,42м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: _____ (кв. №10), _____ (кв. №27), _____ (кв. №39).

9. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утвержденных общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении

текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1265,98м ²	0м ²	28,44м ²
97,80%	0%	2,20%

Решили большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1294,42м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №10

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1294,42м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1265,98м ²	0м ²	28,44м ²
97,80%	0%	2,20%

Решили большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **50 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: утвердить с **01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.** ежемесячный размер платы **18,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и

периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1178,30м ²	66,92м ²	49,20м ²
91,03%	5,17%	3,80%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы 18,00 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1199,06м ²	66,92м ²	28,44м ²
92,63%	5,17%	2,20%

Решили большинством голосов: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. ежемесячный размер платы 5,00 руб. с 1 м2 общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,08 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
588,93м ²	657,15м ²	48,34м ²
45,50%	50,77%	3,73%

Решили большинством голосов: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере 1,08 руб. с 1м² общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.)

16. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: утвердить с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,92 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
203,09м ²	917,89м ²	173,44м ²
15,69%	70,91%	13,40%

Решили большинством голосов: НЕ утверждать с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 1,92 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

17. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1143,38м ²	14,46м ²	136,58м ²
88,33%	1,12%	10,55%

Решили большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

18. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1265,98м ²	28,44м ²	0м ²
97,80%	2,20%	0%

Решили большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

19. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания собственника кв. №10

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1294,42м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		24.08.2020 г
Председатель общего собрания		24.08.2020 г.
Секретарь общего собрания		24.08.2020 г.
Счётная комиссия:		24.08.2020 г.
		24.08.2020 г.
		24.08.2020 г.

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2021год
Советской Армии улица,д1**

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			2,00
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2192,57 м2	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2192,57 кв.м	2 раз в год	0,24
3	Осмотр железобетонных перекрытий	768 кв.м	2 раза в год	0,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	2192,57 кв.м	2 раз в год	0,28
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2192,57 кв.м	2 раза в год	0,20
6	Уборка подвала (сбор мусора)	768 м	2 раза в год	0,06
7	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	783 кв.м	3 раза	0,81
8	Осмотр рулонных кровель	783 кв.м	2 раз в год	0,05
9	Очистка кровли от мусора, листьев	783 кв.м	2 раза в год	0,22
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	2 раз в год	0,08
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,40
1. Обслуживание системы центрального отопления				3,70
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях , в квартирах	2192,57 кв.м	2 раз в год	0,28
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,06
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	144 куб м	1 раз в год	1,44
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1440 м	1 раз в год	1,39
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	11 шт.	по необходимости	0,13
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	19 рад.	по необходимости	0,11
7	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	20 мест	по необходимости	0,29
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,08
1	осмотр водопровода, канализации.	40 квартир	1 раз в год	0,26
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	224 м	по необходимости	0,30
3	Прочистка канализационного лежачка	80 м	по необходимости	0,27
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	2192,57 кв.м	1 раз в год	0,11
5	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,11
6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	20 шт	по необходимости	0,03
3 содержание системы электроснабжения, в т.ч.:				0,54
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2 раза в год	0,48
2	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
3	Замена ламп	20 шт	4 раза в год	0,05
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета(ТЭ)	1 прибор учета(ТЭ)	постоянно	0,00
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,65
1.Уборка территории домовладения				2,95
холодный период года ручная уборка				
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	80 м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,43
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	80 м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,14
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	80 м	2 раза	0,75
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100 кв.м	10 раз	0,24
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12 м	182 раза	0,37
7	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,27
холодный период года механизированная уборка				
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	210 м	1 раз в сутки в дни снегопада	0,15
теплый период года				
10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80 м	5 раз в неделю	0,19
11	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 м	во время листопада, 4 раз	0,16
12	покос травы	200 м	2 раза	0,03

13	очистка урн от мусора	1 урна	131 раз	0,00
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,06
15	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	5 раз в неделю, 131 раз	0,05
16	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,10
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,32
18	Санитарная обрезка поросли	поросль	по мере необходимости	0,28
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,15
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,04
1. осуществление деятельности по управлению			постоянно	3,61
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.			
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	0,91
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
Итого содержание общего имущества				18,00

Отдельным пунктом протокола

X	Уборка лестничных клеток	146кв.м		1,92
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,69
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,17
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,83
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,23

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,08
---	------------------	---------------	--	------