

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Славского, д.22, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

25.08.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Славского, д.22.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» августа 2019г. в 17.30час. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Славского, д.22.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» августа 2019 года по «16» августа 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» августа 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2019г., г.Димитровград, ул.Славского, д.22 кв.103.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Чесноков Владимир Юрьевич, собственник жилого помещения №103 на основании свидетельства о государственной регистрации 73-01/01-114/2004-96 от 16.12.2004г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим и секретарем общего собрания являлись: Чесноков Владимир Юрьевич, кв.103, членами счетной комиссии: Лузин Юрий Николаевич, кв.61, Бушкова Галина Павловна, кв.62, Емельянова Людмила Александровна, кв.68.

Место (адрес) хранения протокола от «25» августа 2019г.: 1 экз. протокола у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Славского, д.22, собственники владеют **4 448,83 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Славского, д.22 приняли участие 69 собственников владеющих 2 430,94 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,64% голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №18 и №20 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №22 по ул.Славского г.Димитровграда от 01.10.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделение Председателя совета многоквартирного дома

- (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.
5. Выбор управляющей организации — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
 6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.
 7. Утверждение перечня работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
 8. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
 9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,38 руб. за 1 кв.м в месяц.
 10. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
 11. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
 12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.
 14. Об определении владельца специального счета.
 15. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
 17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
 18. Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.
 19. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
 20. Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.
 21. Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2430,94 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии. Предложено выбрать: председательствующего и секретарем общего собрания - Чеснокова Владимира Юрьевича, кв.103, членами счетной комиссии — Лузина Юрия Николаевича, кв.61, Бушкову Галину Павловну, кв.62, Емельянову Людмилу Александровну, кв.68.

Голосовали:

«за» - 2395,94 кв.м., что составляет 98,56 % голосов,
«против» - 35 кв.м., что составляет 1,44 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего и секретарем общего собрания - Чеснокова Владимира Юрьевича, кв.103, членами счетной комиссии — Лузина Юрия Николаевича, кв.61, Бушкову Галину Павловну, кв.62, Емельянову Людмилу Александровну, кв.68.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2430,94 кв.м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом №22 по ул.Славского г.Димитровграда от 01.10.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №22 по ул.Славского г.Димитровграда от 01.10.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.

Голосовали:

«за» - 2361,64 кв.м., что составляет 97,15 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 69,3 кв.м., что составляет 2,85 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №22 по ул.Славского г.Димитровграда от 01.10.2017г. с ООО «СервисГрад» и наделение Председателя совета многоквартирного дома (МКД) полномочиями на уведомление ООО «СервисГрад» о расторжении данного договора управления.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2361,64 кв.м., что составляет 97,15 % голосов,
«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 69,3 кв.м., что составляет 2,85 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2417,84 кв.м., что составляет 99,46 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 13,1 кв. м., что составляет 0,54 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2407,41 кв.м., что составляет 99,03 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 23,53 кв.м., что составляет 0,97 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества МКД в размере 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2381,11 кв.м., что составляет 97,95 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 49,83 кв.м., что составляет 2,05 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,38 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,38 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2287,24 кв. м., что составляет 94,09 % голосов,

«против» - 56,2 кв. м., что составляет 2,31 % голосов,

«воздержался» - 87,50 кв. м., что составляет 3,6 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1,38 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

- ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2430,94 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Начислить оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

Голосовали:

«за» - 2382,54 кв.м., что составляет 98 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 48,40 кв.м., что составляет 2 % голосов

РЕШИЛИ: Начислить оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

12. По двенадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 2395,64 кв. м., что составляет 98,55 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 35,30 кв. м., что составляет 1,45 % голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

Голосовали:

«за» - 2382,54 кв.м., что составляет 98 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 48,40 кв. м., что составляет 2 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

- Голосовали:

«за» - 2327,64 кв.м., что составляет 95,75 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 69,3 кв. м., что составляет 2,85 % голосов

кв. №8 площадью 34 кв.м. не учитывается, так как в вопросе №14 имеется два варианта ответа.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию — ООО «Городская УК».

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 2300,04 кв. м., что составляет 94,62 % голосов,

«против» - 35,30 кв. м., что составляет 1,45 % голосов,

«воздержался» - 95,6 кв. м., что составляет 3,93 % голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 2273,84 кв.м., что составляет 93,54 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 157,1 кв.м., что составляет 6,46 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов, с разрешением ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

17. По семнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 2203,71 кв.м., что составляет 90,65 % голосов,

«против» - 35,3 кв.м., что составляет 1,45 % голосов,

«воздержался» - 191,93 кв.м., что составляет 7,9 % голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

18. По восемнадцатому вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

«за» - 2382,84 кв.м., что составляет 98,02 % голосов, *от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1; 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).*

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 48,1 кв.м., что составляет 1,98 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет МКД полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2326,64 кв.м., что составляет 95,71 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 104,3 кв.м., что составляет 4,29 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления МКД, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

20. По двадцатому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной

основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 2068,65 кв.м., что составляет 85,09 % голосов, от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 143,30 кв.м., что составляет 5,9 голосов,

«воздержался» - 218,99 кв.м., что составляет 9,01 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение мест хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Чеснокова Владимира Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 2430,94 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №22 по ул.Славского в г.Димитровграде на 09.08.2019г. на 6 листах в 1 экз.

3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.

4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 7 листах в 1 экз.

5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 69 шт.

Инициатор собрания: В. Чесноков /Чесноков В.Ю./

Председатель: В. Чесноков /Чесноков В.Ю./

Секретарь: В. Чесноков /Чесноков В.Ю./

Счетная комиссия: Ю.Н. Лузин /Лузин Ю.Н./

Г.П. Бушкова /Бушкова Г.П./

Л.А. Емельянова /Емельянова Л.А./