

## ПРОТОКОЛ № 1 от «24» декабря 2019 г.

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Артема, дом № 41

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4219,39 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **4062,59**м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **156,8** м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0** м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **93** собственник помещений, обладающие 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет **66,96%** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 41 по ул. Артема кв. № 75. по ул. Артема д.41

Майсурадзе Наталья Валерьевна СГРП 73-АА 046256 от 27.07.2010г.

Голосование проходило в форме очного голосования 24 декабря 2019г в 18.00

### Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век».
3. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.01.2020г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г.
7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
11. Об использовании общего имущества МКД 41 по ул. Артема. О наделении ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества с провайдерами.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

### Итоги голосования.

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Майсурадзе Наталью Валерьевну кв.75

Предложено избрать секретарем собрания Фролову Людмилу Ивановну кв.18

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Избрать председателем собрания Майсурадзе Наталью Валерьевну кв.75

секретарем собрания Фролову Людмилу Ивановну кв.18

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век»**

**Предложено:** расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Заключение договора управления с ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления.**

### **Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления.**

Предложено: Заключение договора управления с ООО «УК «ЭкоДом». Утвердить договор управления. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления.

Голосовали: «За» 2761,6 м<sup>2</sup>, что составляет 97,75 % голосов; «Против» 63,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,25 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.01.2020г. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года в сумме 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2697,88 м<sup>2</sup>, что составляет 95,50 % голосов; «Против» 127,32 м<sup>2</sup>, что составляет 4,50 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в сумме 12 руб. 57 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 2697,88 м<sup>2</sup>, что составляет 95,5 % голосов; «Против» 127,32 м<sup>2</sup>, что составляет 4,5 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 12 руб. 57 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.01.2020г**

Предложено Заключение прямых договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### **Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.01.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2474,95 м<sup>2</sup>, что составляет 87,61% голосов; «Против» 238,5 м<sup>2</sup>, что составляет 8,45 % голосов. «Воздержались» 111,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,94 % голосов.

#### **Решили:**

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **8. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Лачугина Ю.Н. кв.3, Фролова Л.И. кв.18, Ямщикова Т.И. кв.37, Сыромолотова А.А. кв.63, Майсурадзе Н. В. Кв.75.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов

#### **Решили:**

избрать в состав Совета дома избрать совет МКД в составе: Лачугина Ю.Н. кв.3, Фролова Л.И. кв.18, Ямщикова Т.И. кв.37, Сыромолотова А.А. кв.63, Майсурадзе Н. В. Кв.75.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 9. Выбор Председателя Совета МКД.

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Майсурадзе Наталью Валерьевну кв.75

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов

#### Решили:

Избрать Председателя Совета дома Майсурадзе Наталью Валерьевну кв.75

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 10. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 0,85 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 0,85 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в сумме 0,85 руб. с кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 11. Об использовании общего имущества МКД 41 по ул. Артема. О наделении ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества с провайдерами.

Предложено: Об использовании общего имущества МКД 41 по ул. Артема. О наделении ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества с провайдерами.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Наделить ООО «УК «ЭкоДом» полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества с провайдерами.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено: место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новый век» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 2825,2 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

#### Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

/ Майсурадзе Наталья Валерьевна

Секретарь собрания:

/ Фролова Людмила Ивановна