

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Свирская, № 31

г. Димитровград

«19» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья "Эдельвейс", в лице Председателя правления Пятаевой Ирины Игоревны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Свирская, № 31 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Свирская, № 31 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

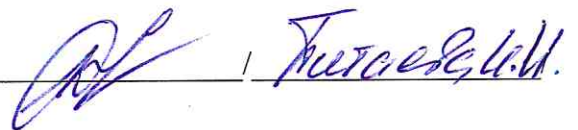
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев

Собственники

Председатель правления ТСЖ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4446,9 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 128,30 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4446,9	51228,29	4269,02	0,96	4446,9	51228,29	4269,02	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4446,9	8538,05	711,50	0,16	4446,9	8538,05	711,50	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,42	1	22440,00	1870,00	0,42
5	Обслуживание домофона	4446,9	37800,00	3150,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4446,9	26681,40	2223,45	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	159021,14	13251,76	2,98	2	159021,14	13251,76	2,98
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	15000,00	1250,00	0,28	2	15000,00	1250,00	0,28
9	Страхование лифтов	2	563,00	46,92	0,01	2	563,00	46,92	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4446,9	44824,75	3735,40	0,84	4446,9	8004,42	667,04	0,15
11	ТО ДВК	4446,9	16008,84	1334,07	0,30	4446,9	16008,84	1334,07	0,30
12	Обслуживание ВДО	4446,9	124335,32	10361,28	2,33	4446,9	56564,57	4713,71	1,06
13	Обслуживание ВДЭО	4446,9	32017,68	2668,14	0,60	4446,9	6830,44	569,20	0,13
	содержание ВДЭО	4446,9	32017,68	2668,14	0,60	4446,9	6830,44	569,20	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	4446,9	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	591,04	4610,11	384,18	0,09	591,04	4610,11	384,18	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4446,9	45305,31	3775,44	0,85	4446,9	7456,16	621,35	0,14
	покос травы	1500	17357,84	1446,49	0,33	1500	2561,41	213,45	0,05
	содержание территории	4446,9	2333,33	194,44	0,04	4446,9	2333,33	194,44	0,04
	содержание МАФ	4446,9	25614,14	2134,51	0,48	4446,9	2561,41	213,45	0,05
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22413,05	1867,75	0,42	1	2482,37	206,86	0,05
	дератизация	591,04	2482,37	206,86	0,05	591,04	2482,37	206,86	0,05

дезинсекция (от блох) 2 раза	591,04	2423,26	201,94	0,05	591,04	0,00	0,00	0,00
дезинсекция (от комаров) 2 раза	591,04	2541,47	211,79	0,05	0	0,00	0,00	0,00
очистка подвала 1 раз	591,04	6061,94	505,16	0,11	0	0,00	0,00	0,00
Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	8904,00	742,00	0,17	0	0,00	0,00	0,00
Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4446,9	10672,56	889,38	0,20	4446,9	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, в т.ч.	4446,9	215431,44	17952,62	4,04	4446,9	197904,72	16492,06	3,71
ручная уборка	2669	168740,88	14061,74	3,16	2669	168740,88	14061,74	3,16
мех уборка (в зимний период)	450	46690,56	3890,88	0,87	450	29163,84	2430,32	0,55
Уборка лестничных клеток	788	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Управление МКД, в том числе:								
Начисление и сбор платежей	4446,9	42359,39	3529,95	0,79	4446,9	42359,39	3529,95	0,79
Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,09	70	4947,60	412,30	0,09
Паспортный стол	4446,9	20811,49	1734,29	0,39	4446,9	20811,49	1734,29	0,39
Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4446,9	11739,82	978,32	0,22	4446,9	11739,82	978,32	0,22
Сухгалтерские услуги	4446,9	4550,00	379,17	0,09	4446,9	4550,00	379,17	0,09
Управленческие расходы	4446,9	242267,11	20188,93	4,54	4446,9	239598,97	19966,58	4,49
Итого на содержание придомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	4446,9	1163566,36	96963,86	21,80	4446,9	880659,38	73388,28	16,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 511
от "01" 11 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 4446,9 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 128,3 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		53363	4447	1,00		69905	5825	1,31
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости 1 под ЛС-7271 Свирская д.31		29040	2420	0,54		29040	2420	0,54
3	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости, каната ограничителя скорости тягового каната 2 под ЛС-7272 Свирская д.31		89323	7444	1,67		89323	7444	1,67
4	Ремонт подъезда №1 ЛС-255		285981	23832	5,36		0	0	0,00
5	Ремонт подъезда №2 ЛС-256		239205	19934	4,48		0	0	0,00
6	Ремонт окон ПВХ №12-1 1 под		614600	51217	11,52		0	0	0,00
7	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на светодиодные светильники	38шт	60800	5067	1,14		0	0	0,00
8	Установка кабель-каналов в 1,2 под		100000	8333	1,87		0	0	0,00
9	КП на балконный козырек кв.72		30000	2500	0,56		15000	1250	0,28
10	Ремонт подъездного козырька 1 под ЛС-199		44530	3711	0,83		0	0	0,00
11	КП ремонт кровли	250м2	212500	17708	3,98		212500	17708	3,98
12	Смена светильников уличного освещения ЛС-532		11808	984	0,22		11808	984	0,22
13	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2022г.		231351	19279	4,34		231351	19279	4,34
14	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-13 приложения		1771150	147597	33,17		427576	35631	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1771150	147597	33,17		427576	35631	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



