

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 323

г. Димитровград

«14» 03 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 323, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2022 г. по «31» 01 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 323 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 323 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев К.Ю., Горшова А.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 323 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2919,89 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -935,7 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 48

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2919,89	33637,13	2803,09	0,96	2919,89	33637,13	2803,09	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	48	15840,00	1320,00	0,45	48	15840,00	1320,00	0,45
3	Содержание ВДГО	2919,89	5606,19	467,18	0,16	2919,89	5606,19	467,18	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,55	1	19200,00	1600,00	0,55
5	Обслуживание домофона	2919,89	23040,00	1920,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2919,89	17519,34	1459,95	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2919,89	29432,49	2452,71	0,84	2919,89	11913,15	992,76	0,34
8	ТО ДВК	2919,89	10511,60	875,97	0,30	2919,89	10511,60	875,97	0,30
9	Обслуживание ВДО	2919,89	81640,12	6803,34	2,33	2919,89	42046,42	3503,87	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	2919,89	23690,21	1974,18	0,68	2919,89	6521,25	543,44	0,19
	содержание ВДЭО	2919,89	21023,21	1751,93	0,60	2919,89	3854,25	321,19	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	2919,89	2667,00	222,25	0,08	2919,89	2667,00	222,25	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	481	3751,80	312,65	0,11	481	3751,80	312,65	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2919,89	43634,71	3636,23	1,25	2919,89	17399,97	1450,00	0,50
	покос травы	2663	25884,36	2157,03	0,74	2663	2452,71	204,39	0,07
	содержание территории	2919,89	2333,33	194,44	0,07	2919,89	2333,33	194,44	0,07
	содержание МАФ	2919,89	15417,02	1284,75	0,44	2919,89	12613,92	1051,16	0,36
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27086,05	2257,17	0,77	1	4088,50	340,71	0,12
	дератизация	481	2020,20	168,35	0,06	481	2020,20	168,35	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	481	2068,30	172,36	0,06	481	2068,30	172,36	0,06
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	481	2068,30	172,36	0,06	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	481	2288,25	190,69	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2663	18641,00	1553,42	0,53	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2919,89	7007,74	583,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2919,89	83956,08	6996,34	2,40	2919,89	77949,36	6495,78	2,22
	ручная уборка	4639	65335,44	5444,62	1,86	4639	65335,44	5444,62	1,86
	мех уборка (в зимний период)	402	18620,64	1551,72	0,53	402	12613,92	1051,16	0,36
16	Уборка лестничных клеток	298,4	75648,00	6304,00	2,16	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2919,89	21286,00	1773,83	0,61	2919,89	21286,00	1773,83	0,61
	Предоставление платежных документов	48	3139,20	261,60	0,09	48	3139,20	261,60	0,09
	Паспортный стол	2919,89	12613,92	1051,16	0,36	2919,89	12613,92	1051,16	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1551,72	7007,74	583,98	0,20	1051,16	7007,74	583,98	0,20
	Управленческие расходы	2919,89	154170,19	12847,52	4,40	2919,89	154170,19	12847,52	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2919,89	699418,52	58284,88	19,96	2919,89	446682,43	37223,54	12,75

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 01/0
от "01" 02 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №323 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2919,89 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 935,7 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		35039	2920	1,00		35039	2920	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		105116	8760	3,00		105116	8760	3,00
3	Ранее выполненные работы (на 31.10.2021г.)		44057	3671	1,26		44057	3671	1,26
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		140155	11680	4,00		140155	11680	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			140155	11680	4,00		140155	11680	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



