

Дополнительное соглашение
к договору №02/2019 управления многоквартирным жилым домом №30
по ул. Строителей г. Дмитровграда от 01.07.2019 г.

г. Дмитровград

«08» декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Строителей, д. 30, в лице Председателя Совета дома Гридневой Галины Николаевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «08» декабря 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 и №5 от 18.08.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №5 в редакции от «08» декабря 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17.49 руб. за 1 кв.м в месяц.(без учета услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов на основании Протокола № 1 от 17.08.2021г.).

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

<p>Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Дмитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Дмитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000080 БИК 042202803</p> <p>Директор _____ /А.Ю. Андреев/</p>	<p>Собственники, в лице Председателя Совета дома</p> <p>_____ /Гриднева Г.Н./</p>
--	--

Приложение № _____
к договору № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №30 ул. Строителей

с « ____ » _____ 20 ____ г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	621,20	Общая площадь, м2	4162,84
Подъездов	2	Количество лицевых счетов	72	Жилая площадь, м2	4162,84
		Количество квартир	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				30027,44	0,60		30027,44	0,60
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	25,00	1	8750,00	0,18	1	8750,00	0,18
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	25,00	1	5000,00	0,10	1	5000,00	0,10
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4162,84	2	11489,44	0,23	2	11489,44	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	67,25	24,00	2	3228,00	0,06	2	3228,00	0,06
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03	2	1560,00	0,03
Благоустройство, в т.ч.				117111,35	2,34		117111,35	
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,30	621,20	12	9688,80	0,19	12	9688,80	0,19
Механизованная уборка придомовой территории, час	3500,00	1,00	4	14000,0	0,28	4	14000,00	0,28
Покос травы, м2 газонов	3,50	1200,00	2	8400,00	0,17	2	8400,00	0,17
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	120,00	1	3276,00	0,07	1	3276,00	0,07
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,56	4162,84	12	78000,00	1,56	12	78000,00	1,44
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4162,84	2	1665,14	0,03	2	1665,14	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4162,84		416,28	0,01		416,28	0,01
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4162,84		1665,14	0,03		1665,14	0,03
Содержание электрооборудования				14986,22	0,30		14986,22	0,30
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	4162,84	12	2997,24	0,06	1	2997,24	0,06
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	4162,84	12	9990,82	0,20		9990,82	0,20
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,04	4162,84	12	1998,16	0,04		1998,16	0,04
Содержание ВДО, в т.ч.				288260,88	5,77		288260,88	5,77

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Аварийная служба, м2	1,05	4162,84	12	52451,78	1,05	12	52451,78	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,03	1	1580,80	0,03
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	20,00	1	2748,60	0,06	1	2748,60	0,06
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	4162,84	1	1248,85	0,03	1	1248,85	0,03
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления и ГВС	26,80	770,00	1	20636,00	0,41	1	20636,00	0,41
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,04	12	2088,00	0,04
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	621,20	4	1118,16	0,02	4	1118,16	0,02
Оценка соответствия лифтов, лифтов				0,00	0,00		0,00	0,00
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м.п	3,60	770,00	1	2772,00	0,06	1	2772,00	0,06
Прочистка система водоотведения, м	207,80	5,00	12	8312,00	0,17	1	8312,00	0,17
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,75	4162,84	1	3122,13	0,06	1	3122,13	0,06
Ревизия запорной арматуры d<50, вентилях	132,00	25,00	1	3300,00	0,07	1	3300,00	0,07
Техническое обслуживание ВДГО, м2	3,50	4162,84	1	14569,94	0,29	1	14569,94	0,29
Содержание лифтового оборудования, м2	2,75	4162,84	12	137373,72	2,75	12	137373,72	2,75
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	7000,00	1,00	1	7000,00	0,14	1	7000,00	0,14
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,36	12	18000,00	0,36
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	2,16	4162,84	1	9000,00	0,18	1	9000,00	0,18
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	1	1723,00	0,03
Управление, в т.ч.				400902,78	8,03		400902,78	8,03
Паспортный стол, м2	0,44	4162,84	12	21979,80	0,44	12	21979,80	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4162,84	12	7992,65	0,16	12	7992,65	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	72,00	12	1019,52	0,02	12	1019,52	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	72,00	12		0,00	12	0,00	0,00
Страхование ответственности, руб./лифт	0,35	4162,84	1	1456,99	0,03	1	1456,99	0,03
Общехозяйственные расходы	5,65	4162,84	12	282240,55	5,65	12	282240,55	5,65

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	0,80	4162,84	12	39963,26	0,80	12	39963,26	0,80
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	46250,00	0,93	12	46250,00	0,93
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,45	4162,84	12	22479,34	0,45	12	22479,34	0,45
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				873768,00	17,49		873768,00	17,49

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Т.А. Трунова (рука)

Приложение № _____
к договору № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30 ул. Строителей

с « _____ » _____ 20 ____ г

Этажность 9
Подъездов 1

Общая площадь, м2 4162,84
Жилая площадь, м2 4162,84
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	299724,48	6,00	0	299724,48	6,00
Накопительный фонд	5,82	4162,84	12	290732,75	5,82	12	290732,75	5,82
	0,00	4162,84	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,18	4162,84	12	8991,73	0,18	12	8991,73	0,18

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

