

Дополнительное соглашение  
к договору №40/2020 управления многоквартирным жилым домом №13  
по ул. Королева г. Дмитровграда от 22.12.2020 г.

г. Дмитровград

«21» октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Королева, д. 13, в лице Председателя Совета дома Ильина Сергея Борисовича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «21» октября 2022 года считать утратившими силу Приложение №4 от 22.12.2020 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №4 в редакции от «21» октября 2022г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» ноября 2022 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

<b>Управляющая организация:</b>	<b>Собственники, в лице Председателя Совета</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>дома</b>
<b>«Городская УК»</b>	
Краткое наименование : ООО «Городская УК»	
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,	
г.Дмитровград,	
ул.Октябрьская, д.76А.	
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,	
г.Дмитровград пр.Димитрова,1	
Тел./факс : (84235) 3-20-48	
ИНН 7329030428, КПП 732901001,	
ОГРН 1197325006670	
р/с 40702810903000079791	
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	
г.Нижний Новгород	
к/сч 30101810700000000803	
БИК 042202803	

Директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /А.Ю. Андреев/

\_\_\_\_\_ /Ильин С.Б./





## к договору управления многоквартирным домом

от " 22 " декабря 20 20 г.

г.Димитровград

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Королева 13

Общая площадь 3473,49 м2  
 Площадь жилых помещений 3473,49 м2  
 Площадь нежилых помещений 0 м2  
 Площадь подвала 684 м2

5 этажей 4 подъезда

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Порядок исполнения обязательств по оплате	Размер платы за год (руб.)	Размер платы за месяц (руб.)	Стоимость за 1м2 жилой площади (руб.)
1	<b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов, работы, выполняемые в зданиях с подвалами, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки полов.</b>			<b>15891,63</b>	<b>1324,30</b>	<b>0,38</b>
—	осмотры,обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	1250,46	104,20	0,03
—	восстановление просевших отмосток при просадках, отслоение от стен (до 1м2)	весенне-летний период	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	заделка продухов в цоколях зданий	осенний период	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	мелкий ремонт полов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02
—	ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	по мере необходимости	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	смена (навеса) замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1250,46	104,20	0,03
—	мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах, укрепление почтовых ящиков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	дератизация	по графику по договору со специализированной организацией	Ежемесячно	3036,96	253,08	0,07
—	дезинсекция	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1600,56	133,38	0,04
—	проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запорных устройств	2 раза в месяц	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02
—	приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора и проч.)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необходимости	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
—	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
2	<b>Работы, выполняемые в отношении надлежащего содержание крыш, оконных и дверных заполнения</b>			<b>31210,95</b>	<b>2600,91</b>	<b>0,75</b>
—	осмотры, обследования с выявление нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	1200,00	100,00	0,03
—	замена разбитых стекол	по мере необходимости	по факту выполнения работ	1250,46	104,20	0,03
—	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02
—	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02
—	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка ливнеприемных воронок	по мере необходимости	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01



--	проверка кровли на отсутствие протечек при сезонных осмотрах	2 раза в год по графику	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02
--	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли: в зимний период — уборка снега в месте протечки; в летний период — промазка битумом, мастикой или ремонт отд. местами наплавленным материалом до 5 м2	по мере необходимости	по факту выполнения работ	20840,94	1736,75	0,50
--	укрепление штробы внутреннего водостока	по мере необходимости	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
	<b>3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>7502,74</b>	<b>625,23</b>	<b>0,18</b>
--	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	по факту выполнения работ	3334,55	277,88	0,08
--	прочистка системы вентиляции	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
	<b>4 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного) и водоотведения</b>			<b>28760,50</b>	<b>2396,71</b>	<b>0,69</b>
--	осмотры элементов системы центрального водоснабжения и водоотведения в подвалах, на технических этажах, на лестницах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
--	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, технических этажах и подвалах)	1 раз в неделю	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
--	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнение сгонов, набивка сальников в водоразборной арматуре с устранением утечки, прочистка внутренней канализации	в течении смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	8336,38	694,70	0,20
--	ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки)	по графику	по факту выполнения работ	7085,92	590,49	0,17
--	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
--	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	немедленно	по факту выполнения работ	416,82	34,73	0,01
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
	<b>5 Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление)</b>			<b>55030,05</b>	<b>4585,84</b>	<b>1,32</b>
--	проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения (отопление), обеспечение их удовлетворительного функционирования	ежедневно	по факту выполнения работ	1667,28	138,94	0,04
--	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	18350,00	1529,17	0,44
--	регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	в течении всего отопительного периода	по факту выполнения работ	8336,38	694,70	0,20
--	устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	1250,46	104,20	0,03
--	устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
--	консервация системы центрального отопления	2 раза в год	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
--	ревизия запорной арматуры	по графику 1 раз в год	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
--	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	3751,37	312,61	0,09
--	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры и пр.	по мере необходимости	по факту выполнения работ	5001,83	416,82	0,12
--	прочие непредвиденные работы	по мере необходимости	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
	<b>6 Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>10420,47</b>	<b>868,37</b>	<b>0,25</b>
--	замеры сопротивления изоляции проводов	по графику, сторонней организацией	по факту выполнения работ	833,64	69,47	0,02

--	техническое обслуживание внутридомовых электросетей и устранение неисправностей электрических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, электрощитовых, мелкий ремонт электропроводки и ревизия ВРУ в местах общего пользования	в течение смены, не более 24 часов с момента получения заявки	по факту выполнения работ	4168,19	347,35	0,10
--	выдача и замена ламп в местах общего пользования	1 раз в квартал	по факту выполнения работ	1250,46	104,20	0,03
--	прочие непредвиденные работы			4168,19	347,35	0,10
7	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в т.ч.</b>	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения	16252,74	1354,39	0,39
	Содержание системы ВДГО	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения	7502,74	625,23	0,18
	Техническая диагностика ВДГО	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	по факту выполнения	8750,00	729,17	0,21
8	<b>Диспетчеризация ОДПУ</b>	по графику	1 раз в месяц	18000,00	1500,00	0,43
9	<b>Проверка ОДПУ</b>					
		1 раз в 4 года	по факту выполнения	11670,93	972,58	0,28
10	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>			160772,75	13397,73	3,85
--	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание снега, посыпка территорий противогололедным материалом, во время гололеда очистка территории от наледи и льда при наличии колеиности свыше 5 см., подметание территории в дни без снегопада (от снега наносного происхождения в том числе), очистка урн от мусора, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см. В теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2-х сантиметров, очистка урн от мусора, уборка газонов, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд, очистка приемков прочистка ливневой канализации.	по графику	Ежемесячно	110500,00	9208,33	2,65
--	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и обслуживания мусоропроводов и контейнерных площадок	по графику	Ежемесячно	10420,47	868,37	0,25
--	механизированная уборка снега	по мере необходимости	по факту выполнения работ	17600,00	1466,67	0,42
--	содержание зеленых насаждений, в т.ч. покос газонов	по мере необходимости	по факту выполнения работ	16000,00	1333,33	0,38
--	ремонт и содержание МАФ (урны, лавочки, детское и спортивное оборудование)	по мере необходимости	по факту выполнения работ	2084,09	173,67	0,05
--	прочие непредвиденные работы			4168,19	347,35	0,10
11	<b>Содержание детского городка</b>	по графику	1 раз в месяц	4168,19	347,35	0,10
12	<b>Содержание контейнерной площадки</b>	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
13	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и ремонт лифта</b>	круглосуточно в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
17	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе захоронение отходов)</b>	по графику в соответствии с договором со специализированной организацией	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
12	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	круглосуточно	Ежемесячно	43765,97	3647,16	1,05
19	<b>Вознаграждение председателя совета дома</b>	1 раз в месяц	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00
13	<b>Работы по обеспечению оказания услуг и выполнения работ</b>			305159,72	25429,98	7,32
--	Услуги ООО «РИЦ-Дмитровград» в т.ч.	в течении месяца	Ежемесячно	27975,22	2331,27	0,67
	Паспортный стол, м2	в течении месяца	Ежемесячно	0,00	0,00	0,00

Единая диспетчерская служба, м2	в течении месяца	Ежемесячно	5835,46	486,29	0,14
Размещение информации в ГИС ЖКХ	в течении месяца	Ежемесячно	882,00	73,50	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	в течении месяца	Ежемесячно	0,00		0,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	в течении месяца	Ежемесячно	21257,76	1771,48	0,51
общехозяйственные и административные расходы на управление многоквартирным жилым домом	1 раз в месяц	Ежемесячно	277184,50	23098,71	6,65
<b>ИТОГО</b>			<b>708 606,64</b>	<b>59 050,55</b>	<b>17,00</b>

Директор ООО «Городская УК»

А. Ю. Андреев

Председатель Совета дома

С.Б. Ильин

